



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al merito civile

Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"

ENTE PROMOTORE:

COMUNE DI DRONERO - via Giolitti n. 47 – 12025 Dronero

P.IVA e C.F.: 00183100049

P.E.C.: comunedronero@postecert.it

E-mail: info@comune.dronero.cn.it

OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'Amministrazione comunale di Dronero intende prendere in locazione un immobile sito nel territorio del Comune di Dronero collocato nel centro abitato o nella sua immediata prossimità al fine di essere vicino all'attuale magazzino comunale ed alla rete viaria principale, con l'obiettivo di utilizzarlo come magazzino/deposito sia per la struttura tecnica comunale sia per l'insediamento del distaccamento locale dei Vigili del Fuoco volontari, previo parere del Comando dei VVF con le seguenti caratteristiche:

- ✓ mq. 100,00/200,00 scoperti per deposito attrezzature, mezzi e area di manovra etc..;
- ✓ mq. 500,00/600,00 coperti per deposito attrezzature e mezzi del Comune;
- ✓ mq. 300,00/400,00 coperti per deposito attrezzature e mezzi Vigili del Fuoco inclusi alcuni locali come uffici per i Vigili del Fuoco con annessi locali da destinare a spogliatoio, bagno, ecc.. già funzionanti

Durata della locazione = anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 anni

Disponibilità dei locali = non oltre il 01.04.2026

Requisiti tecnici:

- ✓ certificato di agibilità;
- ✓ destinazione urbanistica e catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- ✓ attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e strutturale;
- ✓ regolare allacci alle reti di tecnologiche di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, fognatura);
- ✓ conformità o rispondenza degli impianti al D.M. n° 37/2008 e verifica del sistema di dispersione a terra;
- ✓ Attestato prestazione energetica (APE);
- ✓ Impianto elettrico funzionante;
- ✓ Impianto idrico e di scarico funzionante;
- ✓ Accesso per mezzi pesanti;

Requisiti non vincolanti premianti:

- ✓ a semplice richiesta effettuare la Valutazione Vulnerabilità e Rischio Sismico, con Classificazione Sismica e Scheda di sintesi della verifica sismica di "livello 2"
- ✓ essere disponibile ad eseguire a proprie spese le eventuali modifiche ed adeguamenti non strutturali che si renderanno necessari per l'utilizzo dei locali.

PREZZO

Il prezzo per la locazione non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato, il pagamento del canone di locazione avverrà in due rate semestrali posticipate (30 Giugno e 31 Dicembre). **L'Amministrazione si riserva di procedere alla locazione anche solo di**

12025 DRONERO – Via Giolitti, 47 Tel. 0171908700 – 0171908740 Fax 0171908709

E-mail info@comune.dronero.cn.it C.F. e P.I. 00183100049

un locale deposito con annessi spazi esterni. L'aggiudicazione avverrà ad insindacabile giudizio della Commissione di gara che valuterà gli aspetti logistici, economici e le eventuali migliorie che il proponente intende proporre.

MIGLIORIE

Il proponente potrà indicare la disponibilità ad eseguire lavori di miglioria all'interno del capannone a totale suo carico indicando le principali lavorazioni che verrebbero eseguite (tramezzature, tinteggiature, installazione di serramenti, ecc..) e quantificando la spesa;

TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune - improrogabilmente entro **le ore 12.00 del 02.03.2026** - mediante PEC all'indirizzo: comunedronero@postecert.it oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **"Manifestazione d'interesse per la locazione di capannone sito nel Comune di Dronero** – Contiene OFFERTA - NON APRIRE", al seguente indirizzo: "Comune di Dronero – Settore LL.PP. - via Giolitti n. 47 – 12025 Dronero". In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste sigillate e controfirmate:

Busta "A" documentazione: al suo interno dovrà essere inserita l'istanza a presentare offerta (allegato A), copia della carta di identità del/dei proprietari, dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi (allegato C), tutta la documentazione richiesta o autocertificazione comprovante il possesso degli attestati richiesti, planimetrie quotate dell'immobile oggetto della locazione e documentazione fotografica.

Busta "B" offerta economica: Allegato "B"

INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale (www.comune.dronero.cn.it) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 26.02.2026, presso il Settore LL.PP. di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: utc.parlanti@comune.dronero.cn.it utc.bianco@comune.dronero.cn.it
utc.raspo@comune.dronero.cn.it

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Giunta comunale n. 233 del 26.09.2024 e con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP. con Reg. Gen. n. 44 del 26.01.2026 ed il Responsabile del Procedimento è il geom. Parlanti Andrea. Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Dronero che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla locazione, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Ente, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.



Allegato A

COMUNE DI DRONERO
via Giolitti n. 47
2025 Dronero

Oggetto: Manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità
di _____ proprietario/a, residente in
_____, prov. ___, via ___, n.
_____, codice fiscale n. _____, Tel. _____, E-
mail _____, PEC _____, quale soggetto
proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale
a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.
76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n.
445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso di manifestazione
d'interesse manifestazione di interesse a formulare offerta per "**LOCAZIONE DI
CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO**" pubblicato sull'albo pretorio del
Comune di Dronero

MANIFESTA

La disponibilità del soggetto suindicato a locare all'Amministrazione Comunale di Dronero,
immobile sito in Dronero, via _____
n. _____, censito a N.C.E.U. al Foglio _____ mappale
_____ subalterno _____ alle condizioni stabilite nell'Avviso di
manifestazione d'interesse manifestazione di interesse oltre quelle previste per legge;

DICHIARA

- ✓ di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga
validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui
operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;
od indirizzo _____;

- ✓ di essere informato, e prendere atto che l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile volere, si riserva la facoltà di non procedere alla formalizzazione del contratto, annullando la presente procedura senza nulla dovere ai proponenti;
- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Luogo e data _____ / _____ / _____

FIRMA

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità

Allegato B

COMUNE DI DRONERO
via Giolitti n. 47
2025 Dronero

Oggetto: Manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"

Il/La sottoscritto/a _____ Nato/a _____
il _____ residente nel Comune di _____ C.A.P. _____
Provincia _____ Via/Piazza _____ nella
sua qualità di proprietario/a

O F F R E

1) La locazione dell'immobile situato in Dronero via
_____ censito a N.C.E.U. al
Foglio_____ mappale_____ subalterno_____
per un canone mensile di €. _____ al lordo dell'IVA qualora
dovuta, diconsi (in lettere) _____ pari
ad un canone annuo di €.

per deposito attrezzature e

mezzi del Comune e annesse aree esterne

2) La locazione dell'immobile situato in Dronero via
_____ censito a N.C.E.U. al
Foglio_____ mappale_____ subalterno_____
per un canone mensile di €. _____ al lordo dell'IVA qualora
dovuta, diconsi (in lettere) _____ pari
ad un canone annuo di €.

per deposito attrezzature e

mezzi Vigili del Fuoco e annessi spogliatoi e aree esterne

allegando la planimetria quotata del fabbricato proposto evidenziando le parti che verrebbero
locate al Comune adibite a magazzino e quelle adibite a caserma Vigili del Fuoco

- non intende eseguire lavori di miglioria al fabbricato**
 - intende eseguire lavori di miglioria all'interno del capannone a proprio totale carico (indicare lavorazioni)**

- quantificati in €.**

Data

firma leggibile

N.B.: 1) ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE
2) PLANIMETRIA FABBRICATO

Allegato C

COMUNE DI DRONERO
via Giolitti n. 47
2025 Dronero

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI

Al Responsabile dell'Ufficio tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP.
E p.c. Al Responsabile della Prevenzione della Corruzione
Sede

Il sottoscritto/a....., nato/a
a....., il.....,
residente a.....
via....., n.,

vista la seguente procedura:

LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO

vista la normativa disciplinante le situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritieri dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- ✓ di svolgere i seguenti incarichi e/o avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (indicare denominazione dell'incarico o della carica, denominazione dell'ente, durata dell'incarico):
-

- ✓ l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Dronero;
- ✓ di non incorrere in situazioni di inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013 - di non presentare altre cause di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, a svolgere l'incarico/appalto/concessione/altro nell'interesse del Comune di Dronero;
- ✓ di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

SI IMPEGNA

- ✓ a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di

frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

- ✓ a non usare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio e a non divulgare al di fuori dei casi consentiti, e inoltre a evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.

DICHIARA

- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

.....(luogo) ,(data)

Il Dichiarante:

.....