



# CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

*Medaglia d'Oro al merito civile*

## **Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"**

### **ENTE PROMOTORE:**

**COMUNE DI DRONERO** - via Giolitti n. 47 – 12025 Dronero

P.IVA e C.F.: 00183100049

P.E.C.: [comunedronero@postecert.it](mailto:comunedronero@postecert.it)

E- mail: [info@comune.dronero.cn.it](mailto:info@comune.dronero.cn.it)

### **OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE**

L'Amministrazione comunale di Dronero intende prendere in locazione un immobile sito nel territorio del Comune di Dronero collocato nel centro abitato o nella sua immediata prossimità al fine di essere vicino all'attuale magazzino comunale ed alla rete viaria principale, con l'obiettivo di utilizzarlo come magazzino/deposito sia per la struttura tecnica comunale sia per l'insediamento del distaccamento locale dei Vigili del Fuoco volontari, previo parere del Comando dei VV.F. con le seguenti caratteristiche:

- ✓ mq. 100,00/200,00 scoperti per deposito attrezzature, mezzi e area di manovra etc..;
- ✓ mq. 500,00/600,00 coperti per deposito attrezzature e mezzi del Comune;
- ✓ mq 300,00/400,00 coperti per deposito attrezzature e mezzi Vigili del Fuoco inclusi alcuni locali come uffici per i Vigili del Fuoco con annessi locali da destinare a spogliatoio, bagno, ecc.. già funzionanti

Durata della locazione = anni 6 rinnovabile di ulteriori 6 anni

Disponibilità dei locali = non oltre il 01.04.2026

### **Requisiti tecnici:**

- ✓ certificato di agibilità;
- ✓ destinazione urbanistica e catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- ✓ attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e strutturale;
- ✓ regolare allacci alle reti di tecnologiche di urbanizzazione (acqua, energia elettrica, fognatura);
- ✓ conformità o rispondenza degli impianti al D.M. n° 37/2008 e verifica del sistema di dispersione a terra;
- ✓ Attestato prestazione energetica (APE);
- ✓ Impianto elettrico funzionante;
- ✓ Impianto idrico e di scarico funzionante;
- ✓ Accesso per mezzi pesanti;

### **Requisiti non vincolanti premianti:**

- ✓ a semplice richiesta effettuare la Valutazione Vulnerabilità e Rischio Sismico, con Classificazione Sismica e Scheda di sintesi della verifica sismica di "livello 2"
- ✓ essere disponibile ad eseguire a proprie spese le eventuali modifiche ed adeguamenti non strutturali che si renderanno necessari per l'utilizzo dei locali.

### **PREZZO**

Il prezzo per la locazione non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato, il pagamento del canone di locazione avverrà in due rate semestrali posticipate (30 Giugno e 31 Dicembre). **L'Amministrazione si riserva di procedere alla locazione anche solo di**

12025 DRONERO – Via Giolitti, 47 Tel. 0171908700 – 0171908740 Fax 0171908709

E-mail [info@comune.dronero.cn.it](mailto:info@comune.dronero.cn.it) C.F. e P.I. 00183100049



**un locale deposito con annessi spazi esterni.** L'aggiudicazione avverrà ad insindacabile giudizio della Commissione di gara che valuterà gli aspetti logistici, economici e le eventuali migliorie che il proponente intende proporre.

#### **MIGLIORIE**

**Il proponente potrà indicare la disponibilità ad eseguire lavori di miglioria all'interno del capannone a totale suo carico indicando le principali lavorazioni che verrebbero eseguite (tramezzature, tinteggiature, installazione di serramenti, ecc..) e quantificando la spesa;**

#### **TERMINE E MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta deve pervenire a questo Comune - improrogabilmente entro **le ore 12.00 del 02.03.2026** - mediante PEC all'indirizzo: [comunedronero@postecert.it](mailto:comunedronero@postecert.it) oppure consegnata a mano in plico sigillato riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione **"Manifestazione d'interesse per la locazione di capannone sito nel Comune di Dronero – Contiene OFFERTA - NON APRIRE"**, al seguente indirizzo: "Comune di Dronero – Settore LL.PP. - via Giolitti n. 47 – 12025 Dronero". In caso di spedizione mediante vettore postale sarà valida la data di recapito e NON quella di spedizione.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste sigillate e controfirmate:

**Busta "A" documentazione:** al suo interno dovrà essere inserita l'istanza a presentare offerta (allegato A), copia della carta di identità del/dei proprietari, dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi (allegato C), tutta la documentazione richiesta o autocertificazione comprovante il possesso degli attestati richiesti, planimetrie quotate dell'immobile oggetto della locazione e documentazione fotografica.

**Busta "B" offerta economica:** Allegato "B"

#### **INFORMAZIONI**

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet comunale ([www.comune.dronero.cn.it](http://www.comune.dronero.cn.it)) possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre il 26.02.2026, presso il Settore LL.PP. di questo Comune ai seguenti recapiti:

e-mail: [utc.parlanti@comune.dronero.cn.it](mailto:utc.parlanti@comune.dronero.cn.it) [utc.bianco@comune.dronero.cn.it](mailto:utc.bianco@comune.dronero.cn.it)  
[utc.raspo@comune.dronero.cn.it](mailto:utc.raspo@comune.dronero.cn.it)

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Giunta comunale n. 233 del 26.09.2024 e con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP. con Reg. Gen. n. 44 del 26.01.2026 ed il Responsabile del Procedimento è il geom. Parlanti Andrea. Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Dronero che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere alla locazione, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Ente, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**  
Sezione tecnico-manutentiva e LL.PP.  
PARLANTI Andrea



**COMUNE DI DRONERO**

via Giolitti n. 47  
2025 Dronero

**Oggetto: Manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_ proprietario/a, residente in  
\_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-  
mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, quale soggetto  
proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale  
a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.  
76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n.  
445/2000 e

**PRESO ATTO**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso di manifestazione  
d'interesse manifestazione di interesse a formulare offerta per **"LOCAZIONE DI  
CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"** pubblicato sull'albo pretorio del  
Comune di Dronero

**MANIFESTA**

La disponibilità del soggetto suindicato a locare all'Amministrazione Comunale di Dronero,  
immobile sito in Dronero, via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, censito a N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ mappale  
\_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ alle condizioni stabilite nell'Avviso di  
manifestazione d'interesse manifestazione di interesse oltre quelle previste per legge;

**DICHIARA**

- ✓ di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga  
validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui  
operatività il dichiarante assume ogni rischio): \_\_\_\_\_  
od indirizzo \_\_\_\_\_;

- ✓ di essere informato, e prendere atto che l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile volere, si riserva la facoltà di non procedere alla formalizzazione del contratto, annullando la presente procedura senza nulla dovere ai proponenti;
- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità

**COMUNE DI DRONERO**

via Giolitti n. 47

2025 Dronero

**Oggetto: Manifestazione di interesse a formulare offerta per "LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO"**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di proprietario/a

**OFFRE**

1) La locazione dell'immobile situato in Dronero via  
\_\_\_\_\_ censito a N.C.E.U. al  
Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_  
per un canone mensile di €. \_\_\_\_\_ al lordo dell'IVA qualora  
dovuta, diconsì (in lettere) \_\_\_\_\_ pari  
ad un canone annuo di €. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per **deposito attrezzature e  
mezzi del Comune e annesse aree esterne**

2) La locazione dell'immobile situato in Dronero via  
\_\_\_\_\_ censito a N.C.E.U. al  
Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_  
per un canone mensile di €. \_\_\_\_\_ al lordo dell'IVA qualora  
dovuta, diconsì (in lettere) \_\_\_\_\_ pari  
ad un canone annuo di €. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per **deposito attrezzature e  
mezzi Vigili del Fuoco e annessi spogliatoi e aree esterne**

allegando la planimetria quotata del fabbricato proposto evidenziando le parti che verrebbero  
locate al Comune adibite a magazzino e quelle adibite a caserma Vigili del Fuoco

- ☐ **non intende eseguire lavori di miglioria al fabbricato**
- ☐ **intende eseguire lavori di miglioria all'interno del capannone a proprio totale carico** \_\_\_\_\_ **(indicare lavorazioni)** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **quantificati in €.** \_\_\_\_\_

Data

firma leggibile

\_\_\_\_\_

N.B.: 1) ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE  
2) PLANIMETRIA FABBRICATO

**COMUNE DI DRONERO**

via Giolitti n. 47

2025 Dronero

**DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSI**

Al Responsabile dell'Ufficio tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP.

E p.c. Al Responsabile della Prevenzione della Corruzione

Sede

Il sottoscritto/a....., nato/a  
a....., il.....,  
residente a.....  
via....., n. ....,

vista la seguente procedura:

**LOCAZIONE DI CAPANNONE SITO NEL COMUNE DI DRONERO**

vista la normativa disciplinante le situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- ✓ di svolgere i seguenti incarichi e/o avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione (indicare denominazione dell'incarico o della carica, denominazione dell'ente, durata dell'incarico):

---

- ✓ l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con il Comune di Dronero;
- ✓ di non incorrere in situazioni di inconferibilità e incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013 - di non presentare altre cause di incompatibilità, ai sensi della normativa vigente, a svolgere l'incarico/appalto/concessione/altro nell'interesse del Comune di Dronero;
- ✓ di avere piena cognizione del DPR 16 aprile 2013, n. 62 concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"

**SI IMPEGNA**

- ✓ a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di

frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

- ✓ a non usare a fini privati le informazioni di cui dispone per ragioni di ufficio e a non divulgarle al di fuori dei casi consentiti, e inoltre a evitare situazioni e comportamenti che possano ostacolare il corretto adempimento dei compiti o nuocere agli interessi o all'immagine della pubblica amministrazione.

### **DICHIARA**

- ✓ di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa.

.....(luogo) ,.....(data)

Il Dichiarante:

.....