



Medaglia d'oro al merito civile

# **CITTÀ DI DRONERO**

*Provincia di Cuneo*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SERVIZIO TECNICO**

**UFFICIO TECNICO SEZIONE TECNICO-MANUTENTIVA E LL.PP.**

**N. GENERALE: 290 - N. SERVIZIO: 125**

**DEL 27/03/2024**

**OGGETTO: LOCAZIONE LOTTI 2 E 9 DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE  
DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ELABORATI  
AVVISO PUBBLICO**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

con Delibera di Giunta comunale n. 316 del 23.11.2023 l'Amministrazione comunale ha ritenuto avviare un avviso esplorativo per la concessione in locazione dei terreni comunali per i seguenti lotti:

- ✓ LOTTO 1 - foglio 22 mappale 215 di Dronero in località Archero di circa 1.700 mq - irriguo;
- ✓ LOTTO 2 - foglio 16 mappale 760 di Dronero [parte] in via Divisione Cuneense di circa 450mq - irriguo;
- ✓ LOTTO 3 - foglio 16 mappale 698 di Dronero [parte] in località Pratavecchia di circa 1.100 mq - irriguo;
- ✓ LOTTO 4 - foglio 11 mappali 752 e 753 di Dronero [parte] in zona industriale Ricogno di circa 7.500 mq - non irriguo;
- ✓ LOTTO 5 - foglio 11 mappali 757, 768, 769 e 770 di Dronero [parte] in zona industriale Ricogno di circa 7.100 mq - non irriguo;
- ✓ LOTTO 6 - foglio 11 mappali 807, 814, 191 e 687 di Dronero [parte] in zona industriale Ricogno di circa 5.400 mq - non irriguo;
- ✓ LOTTO 7 - foglio 11 mappali 826, 831, 829, 617, 629 e 828 di Dronero [parte] in zona industriale Ricogno di circa 8.800 mq - non irriguo;
- ✓ LOTTO 8 - foglio 11 mappali 704, 702, 700, 698, 696, 510, 689, 804 e 809 [parte] in zona industriale Ricogno, di circa mq. 10.600 – non irriguo;

- con determina a contrarre dell'Ufficio tecnico con Reg. Gen. n. 1217 del 29.12.2023 si è provveduto ad approvare gli elaborati dell'avviso pubblico per la locazione dei lotti comunali di terreno;

- con determina dell'Ufficio tecnico con Reg. Gen. 73 del 01.02.2024 si è provveduto ad aggiudicare i LOTTI 1 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 e 8 e si è dato atto che il LOTTO 2 ubicato in via Divisione Cuneense di circa 450mq. irriguo - per anni tre €/anno 11,80 non è stato aggiudicato in quanto non sono state presentate offerte;

- in seguito a recente pulizia forestale risulta essere ancora presente un ulteriore appezzamento sito in località Tetti, descrizione:

- ✓ LOTTO 9 - Foglio 39 mappale 671 di Dronero in località Tetti di circa 1.700mq - irriguo;

- trattandosi di terreni da coltivazione, al fine di non lasciarli in stato di abbandono e mantenere un manto erboso consistente e livellato, è intenzione concederli in affitto per un periodo di anni tre;

PREMESSO che sono pervenute agli uffici comunali alcune richieste di utilizzo delle aree;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta comunale n. 66 del 07 marzo 2024 l'Amministrazione comunale ha ritenuto di precisare che l'avviso d'asta pubblica dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- i lotti saranno concessi in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, per uso esclusivo di prato per pascolo/sfalcio, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta indicato nell'allegato 1, salvo aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- dal canone sono escluse le eventuali spese relative a tasse e imposte comunali, di registrazione del contratto e ogni altro onere accessorio a carico del Locatario;
- la locazione che sarà stipulata avrà una durata di tre anni;
- sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente e non sarà permessa la subconcessione a terzi;

- il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività che intende svolgere e dovrà provvedere al taglio dell'erba e dei rovi sui confini dei terreni almeno due volte l'anno;
- il conduttore dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Dronero da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

RITENUTO di precisare che l'avviso d'asta pubblica dovrà contenere le seguenti precisazioni:

- ✓ LOTTO 2 - in via Divisione Cuneense di circa 450mq. irriguo - per anni tre €/anno 11,80;
- ✓ LOTTO 9 - in località Tetti di circa 1.700mq – irriguo – per anni tre €/anno 46,00

RITENUTO di precisare inoltre che:

- la pubblicazione dell'avviso e le domande che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Dronero nei confronti dei soggetti interessati;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo all'asta;
- il Comune di Dronero si riserva di procedere alle stipule dei contratti anche nel caso in cui vi sia una sola offerta presentata per ogni singolo lotto;

VISTO l'avviso esplorativo per la concessione in locazione in oggetto costituito dai seguenti allegati:

- ALLEGATO A – istanza di partecipazione
- ALLEGATO B – dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alle cause di esclusione;
- ALLEGATO C - offerta economica
- BOZZA DI CONTRATTO

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposti dal Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che l'avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Dronero alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che la scadenza per la presentazione delle offerte in busta chiusa da parte dei soggetti interessati è fissata per le ore 12.00 del giorno 22 Gennaio 2024;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ed espresso, in proposito, apposito parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge 07.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE l'avviso esplorativo per la concessione in locazione dei terreni comunali sotto indicati ed il modulo di partecipazione, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposti dal Settore Lavori Pubblici;

- ✓ LOTTO 2 - foglio 16 mappale 760 di Dronero [parte] in via Divisione Cuneense di circa 450mq - irriguo;
- ✓ LOTTO 9 - Foglio 39 mappale 671 di Dronero in località Tetti di circa 1.700mq – irriguo

costituito dai seguenti allegati:

- ALLEGATO A – istanza di partecipazione
- ALLEGATO B – dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alle cause di esclusione;
- ALLEGATO C - offerta economica
- BOZZA DI CONTRATTO

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, predisposti dal Settore Lavori Pubblici;

DI DARE ATTO che:

- i lotti saranno concessi in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, per uso esclusivo di prato per pascolo/sfalcio, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta indicato nell'allegato 1, salvo aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- dal canone sono escluse le eventuali spese relative a tasse e imposte comunali, di registrazione del contratto e ogni altro onere accessorio a carico del Locatario;
- la locazione che sarà stipulata avrà una durata di tre anni;
- sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente e non sarà permessa la subconcessione a terzi;
- il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività che intende svolgere e dovrà provvedere al taglio dell'erba e dei rovi sui confini dei terreni almeno due volte l'anno;
- il conduttore dovrà assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Dronero da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale, impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- l'avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Dronero alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la scadenza per la presentazione delle offerte da inoltrare in busta chiusa da far pervenire presso l'ufficio protocollo da parte dei soggetti interessati è fissata per le ore 12.00 del giorno 22 aprile 2024;

RITENUTO di precisare per ogni singolo lotto, le seguenti indicazioni:

- ✓ LOTTO 2 - in via Divisione Cuneense di circa 450mq. irriguo - per anni tre – €/anno 11,80;
- ✓ LOTTO 9 - in località Tetti di circa 1.700mq – irriguo – per anni tre – €/anno 46,00

DI TRAMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Ai sensi del D.lgs. n. 82/2005  
PARLANTI Andrea