

CITTA' DI DRONERO

(Provincia di Cuneo)

CONCESSIONE IN LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN LOCALITA' ----- - LOTTO N. ----- PERIODO -----

=====

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ----- del mese di -----, in Dronero,
presso la sede del Palazzo Municipale – via Giolitti n.47;

Tra i sottoscritti

PARLANTI Andrea, nato a Savigliano (CN) l'11/11/1981, il quale interviene
al presente atto in nome, nell'interesse e per conto dell'Amministrazione
Comunale di Dronero, in seguito denominata "Comune di Dronero", Codice
Fiscale e Partita I.V.A. 00183100049, in qualità di Responsabile dell'Ufficio
tecnico – Settore tecnico manutentivo e Lavori Pubblici;-----

e

-----, nato a Cuneo (CN) il 08/05/1960 con firma autografa apposta in
mia presenza, ed ivi residente in -----, -----, Codice Fiscale -
-----, nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola "-----
---", con sede in -----, assistito dal rappresentante delegato della
Federazione ----- di Cuneo, Sig. -----

Premesso

- che il Comune di Dronero è proprietario di un appezzamento di terreno
ubicato in località ----- e identificato al Catasto Terreni al Foglio -
particella n. -----, come riportato nell'Allegato n, 1 del Bando;-----

- che è intenzione del Comune, al fine di non lasciare in abbandono tale
terreno da coltivazione, concederlo in affitto all'aggiudicatario della gara
ad evidenza pubblica per la locazione di tale appezzamento, ad uso
esclusivo agricolo, che con determina dell'ufficio tecnico comunale Reg.
Gen. ----- del ----- risulta essere affidato all'Azienda

Agricola/ditta " -----", per il periodo dal ----- al -----;-----

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Dronero, come sopra rappresentato, in esecuzione della determinazione del Settore "Lavori Pubblici", Reg. Gen. n 73 in data 01/02/2024 concede in affitto all'Azienda Agricola " -----
-", che accetta, il terreno sito in Dronero, ubicato in località ----- e identificato al Catasto Terreni al Foglio ----- particelle n. -----, meglio descritto e individuato nell'Allegato 1 del Bando che forma parte integrante del presente contratto;-----

Il Locatore, come sopra rappresentato, dichiara la corrispondenza tra l'intestazione catastale dell'unità immobiliare locata alla reale titolarità della stessa, nonché la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.-----

Art. 2 - Durata

Ai sensi dell'art. 23, comma 3, della Legge n. 1 1/1971 e s.m.i., la durata dell'affitto del terreno in oggetto è stabilita in anni tre decorrenti dal -----
--- e fino al -----.

A tale data l'affittuario dovrà lasciare, senza alcuna disdetta ed improrogabilmente, tale terreno in favore della proprietà senza poter vantare indennizzi di nessuna natura per eventuali miglioramenti apportati al fondo etc. -----

Art. 3 — Canone di affitto

Il prezzo annuo complessivo che l'affittuario si impegna a corrispondere al Comune è di € -----salvo aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati, e dovrà essere corrisposto tramite la INTESA SAN PAOLO – Filiale di Dronero, Tesoreria del Comune, con le seguenti modalità: -----

Per il 2025 e gli anni successivi: € ----- entro il 31 Gennaio di ogni anno;-----

Si dà atto che l'affittuario ha versato per l'anno 2024 l'importo di € -----
----- corrispondente al canone per l'anno come da quietanza rilasciata
dalla Tesoreria comunale;-----

Art. 4 — Oneri dell'affittuario

L'Affittuario dovrà aver cura del terreno ricevuto, evitare di lasciare insediare per la coltivazione degli estranei, mantenendo i diritti sinora praticati adibendoli esclusivamente a prato per pascolo/sfalcio. Si precisa che l'Affittuario avrà l'obbligo dello spurgo e pulizia dei fossi irrigui, previo accordi con gli altri utenti del Consorzio e dovrà mantenere efficienti le servitù gravanti sul fondo per passaggio acqua irrigua, tagliando l'erba che vi cresce almeno tre volte l'anno, nel periodo di affitto e procedere al taglio dell'erba e dei rovi sui confini almeno due volte l'anno.-----

Art. 5 — Recesso

Qualora si verificasse la necessità di usare il terreno affittato, in tutto od in parte, per altri scopi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in tutto od in parte, prima della scadenza dello stesso, dietro il risarcimento dei danni eventuali, che saranno oggetto di apposita stima effettuata in contraddittorio e che sarà stabilito partendo dal prezzo base, per giornata, del valore di mercato della cultura in atto, moltiplicato per il periodo concesso e ridotto del periodo già utilizzato.-----

Art. 6 — Divieti di subaffitto subconcessione

Sono vietati i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione del fondo oggetto del presente contratto. Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 21 della Legge n. 203/1982 e s.m.i. -----

Art. 7 — Spese

Le spese per la coltivazione saranno a totale carico dell'affittuario. Sono, inoltre, a carico dell'affittuario le spese contrattuali inerenti e conseguenti il presente atto ed il 50% dell'imposta di registro. -----

Art. 8 — Disposizioni finali

Il presente contratto di affitto è sottoscritto dal Sig. ----- in presenza del Sig. ----- nella qualità di rappresentante delegato della Federazione ----- di Cuneo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 della Legge n. 203 del 03.05.1982, in quanto l'affittuario è regolarmente aderente all'organizzazione professionale di cui sopra.-----

Il presente contratto di affitto è redatto in esenzione dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 -Tabella allegato B) - del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art. 28 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955. -----

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme e disposizioni vigenti in materia.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – SETTORE LL.PP.

PARLANTI Andrea

L'AFFITTUARIO

IL DELEGATO DELLA FEDERAZIONE -----
