



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al merito civile

AVVISO PUBBLICO

LOCAZIONE LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 66 del 07.03.2024 l'Amministrazione ha stabilito di concedere in affitto alcuni terreni, nello stato di fatto, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
- con la determinazione a contrarre n. 290 del 27.03.2024 è stata approvata la documentazione inerente il presente avviso;

RENDE NOTO

che il Comune di Dronero intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare i soggetti interessati all'affitto per tre anni dei seguenti appezzamenti:

- ✓ LOTTO 2 - in via Divisione Cuneense di circa 450mq. irriguo €/anno 11,80;
- ✓ LOTTO 9 - in località Tetti di circa 1.700mq. irriguo €/anno 46,00;

I lotti saranno concessi in affitto a corpo, **nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, per uso esclusivo di prato per pascolo/sfalcio, con le servitù attive e passive**, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta indicato nell'allegato 1, salvo aggiornamento annuale nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Trattandosi di terreni da coltivazione, al fine di non lasciarli in stato di abbandono e mantenere un manto erboso consistente e livellato, è intenzione dell'Amministrazione comunale concederli in affitto **per un periodo di anni tre**.

Il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività che intende svolgere, **dovrà provvedere al taglio dell'erba e dei rovi sui confini dei terreni almeno due volte l'anno** e dovrà farsi carico delle spese di contratto.

Il presente avviso è teso all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in locazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.