REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di DRONERO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 31

(5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO	Tav.	Scala 1:2000
elaborato: **ASSETTO GENERALE CAPOLUOGO con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica**	4bis/V31	Data
commissario: **COMUNE DI DRONERO**	impaginazione territoriale: REGIONE PIEMONTE - COMUNITÀ MONTANA A.S.L. CN1 - COMUNE MONTANA VALLE MAIRA	

progettista:
dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12075 Civra (CN)

aggiornamento cartografico	atti amministrativi	c. indiretta	adozione	esecutività	pubblicazione
Giugno 2015	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 28/99 E S.M. ED I.

Addensamenti commerciali

- A1 addensamento storico-rilevante: -A1 centro storico
- A4 addensamento urbano minore: -A4 viale Stazione
- L1 - Localizzazioni commerciali urbane non addensate: -L1 ex Stazione

EDIFICIO IN COSTRUZIONE

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
(ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 285/92) approvata con D.G.C. n°62 del 27-04-2000

PERIMETRAZIONE CENTRO NUCLEO ABITATO
(ai sensi degli art. 12, comma 2, n°5 lettera c) della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/01 2013)

PERIMETRAZIONE CENTRO NUCLEO ABITATO DEL COMUNE DI ROCCABRUNA
(ai sensi degli art. 12, comma 2, n°5 lettera c) della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/01 2013)

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I
Porzioni di territorio di pianura dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree ove non sono stati riscontrati fenomeni di ordine concreto nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/1988.
Aree ritenute a nuovi insediamenti.

CLASSE II p. c
Porzioni di territorio di pianura o di collina, nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnico-esecutivi a livello di norme d'attuazione. Aree ove sono stati riscontrati fenomeni di ordine concreto ma comunque contenuti nell'ambito del singolo lotto edificabile o nell'intorno significativo circostante.
Aree ritenute a nuovi insediamenti.

CLASSE IIs
Settori per i quali occorre determinare l'ampliificazione sismica locale di progetto correlata alla presenza di terreni di copertura di scarsa qualità.
Vincolano tutte le prescrizioni indicate per la classe IIp e IIc.

CLASSE III
Aree a drenaggio limitato derivante dall'azione erosiva dei rio di Ripoli. Per questi settori occorre prevedere opere volte al impermeabilizzazione per gli eventuali piani interrati in progetto.
Vincolano tutte le prescrizioni indicate per la classe IIp e IIc.

CLASSE III non differenziata
Porzioni di territorio collinare o montuose in cui sottolinea o non presenza di livelli edifici riteniute potenzialmente disassestati (aree in frana stabilizzata: Fa, aree ad incerta stabilità: Fq) o aree ove sono stati riscontrati fenomeni di ordine concreto (aree in frana attiva: Fa, aree ad incerta stabilità: Fq) o aree ove sono stati riscontrati fenomeni di ordine concreto (aree in frana attiva: Fa, aree ad incerta stabilità: Fq) o aree ove sono stati riscontrati fenomeni di ordine concreto (aree esondabili: Ee, Eb, Em).
Aree non ritenute a nuovi insediamenti.

Gli interventi edilizi ammessi, riferiti all'esistente, sono i seguenti:
- manutenzione ordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- realizzazione di eventuali ampliamenti funzionali ed adeguamenti che consentono una migliore fruizione del patrimonio esistente;
- realizzazione di volumi tecnici, ampliamento delle unità abitative, ristrutture di volumi pertinenziali;
- realizzazione di edifici ed ampliamento "una tantum"per l'adeguamento igienico-sanitario e funzionale-distributivo;
- cambi di destinazione d'uso nel solo caso di modesti interventi che non implichino un aumento del rischio.

Gli interventi di edilizi ammessi, riferiti alle attività agricole, sono i seguenti:
- realizzazione di nuovi edifici residenziali e di servizi ed annessi rustici funzionali alla attività agricola e residenze isolate connesse alla conduzione aziendale, purchè le condizioni di pericolosità dell'area lo consentano ovviamente.

CLASSE IIIA
Porzioni di territorio di pianura, di collina o montuose non edificate o con presenza di livelli edifici che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche che le rendono inidonee a nuovi insediamenti e ampliamenti dell'esistente (aree dissestate in frana attiva: Fa, aree ad incerta stabilità: Fq, aree alluvionabili ed alluvionate a pericolosità molto elevata: Ee, Eb, Em).
Aree non ritenute a nuovi insediamenti, sia civili che rurali.
Ecosentito le sole manutenzione dell'esistente.

CLASSE IIIB3
Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di particolarità geologica e del rischio sono tali da imporre, in ogni caso, interventi di bassaio territoriale di carattere pubblico. Si tratta di porzioni di territorio edificate o edificabili ricadenti in aree di rispetto cimiteriale, nelle quali sono ammessi gli interventi di ampliamento e cambio antropico. Ogni intervento dovrà essere preceduto da uno studio di fattibilità, sarà possibile solo ad modesto incremento del carico antropico.
Sono da escludersi nuove unità abitative e complessivamente.

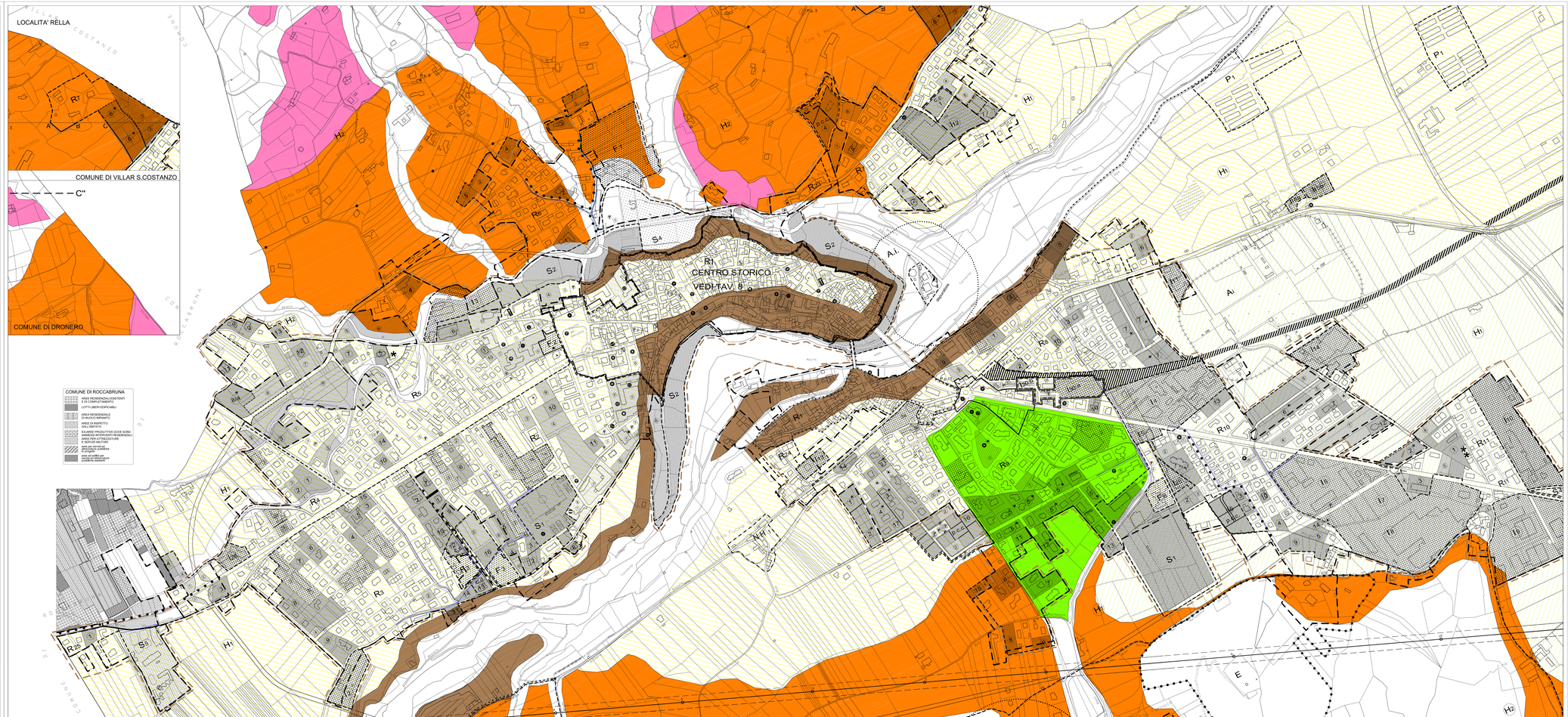
- Fa Perimetrazione frane attive
- Fq Perimetrazione frane quiescenti
- Ee Aree esondabili

LEGENDA

	ESISTENTE	IN PROGETTO
SCUOLA MATERNA / NIDO		
SCUOLA ELEMENTARE		
SCUOLA MEDIA		
SCUOLA PROFESSIONALE		
SCUOLA SUPERIORE		
BIBLIOTECHE		
TEATRI E CINEMA		
CHIESE		
ISTITUTI RELIGIOSI		
ATTREZZATURE GIOCO BIMBI		
ATTREZZATURE SPORTIVE		
PARCHI DIVERTIMENTI		
DANCING		
OSPEDALI		
CASE DI RIPOSO		
POSTE E TELEGRAFI		
BANCHE		
MUNICIPIO		
CARBURANTI		
TAXI		
STAZIONI AUTOPULLMAN		
CABINE ELETTRICHE		
ELIPORTO		
PARCHEGGI		
CASERMA CARABINIERI		
CORPO FORESTALE		
CENTRALE TELEFONICA		
Raccolta R.S.U.		

- LIMITE DI ZONA
- LIMITE CENTRO STORICO
- LIMITE DI PEC o PEEP
- R_n ZONE RESIDENZIALI SATURE
- R_{d1} ZONE RESIDENZIALI E COMPLETAMENTO A permesso di costruire diretto
- R_{c1} ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A permesso di costruire convenzionato
- R_{e1} ZONE DI ESPANSIONE CON S.U.E.
- EDIFICI VINCOLATI L.1089.39
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONE R
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE CON p.e.c.
- AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO (ex stazione F.S.)
- $S_{3/3}$ = Superficie Fondiaria / $S_{3/1}$ = Aree a servizi (parcheggi - verde)
- F4 ENEL F6 C.R.I. E ASSOCIAZIONE VOLONTARIATO
- S_5 AREA A SERVIZIO FORESTALE E SCUOLA ALBERGHIERA
- AREE PUBBLICHE PER ISTRUZIONI IN ZONE R
- AREE PUBBLICHE A SERVIZIO IN ZONE R - I
- VERDE PRIVATO IN ZONE R
- S_1-S_3 ZONE SPORTIVE S_1 - VERDE SCOLASTICO S_3
- S_2 VERDE PARCO IN ZONA R
- S_4 PARCO ATTREZZATO / CAMPING
- VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE IN ZONA R
- TORRENTE MAIRA E RIO / STRUTTURE SOVRACCOMUNALI
- ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE INTENSIVE
- H_1 ZONE AGRICOLE DI PIANURA / NUCLEI EDIFICATI IN ZONA AGRICOLA DI PIANURA
- H_2 ZONE AGRICOLE DI MONTAGNA
- ZONA ESTRATTIVA
- VINCOLO CIMITERIALE A_1
- LINEA ELETTRICA a.t.
- LINEA ELETTRICA m.t.
- BEIN DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE - ARCHITETTONICO
- DEPURAZIONE CON VINCOLO A_1 / PERIMETRO ATTREZZATURE DEL DEPURATORE
- PISTA CICLABILE
- CAPTAZIONE H2O ESISTENTI CON VINCOLO A_1
- FERROVIA
- P.p. n° Prescrizioni puntuali descritte nelle Tabelle di zona e/o nelle N.T.A.

ZONA RESIDENZIALE SATURA R0 - INTERVENTI AMMESSI SONO QUELLI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A1 E A2 TABELLA DI ZONA N° 18 E 17

ZONA RESIDENZIALE SATURA R0-1 - INTERVENTI AMMESSI SONO QUELLI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE DI TIPO A1 E A2 TABELLA DI ZONA N° 19

COMUNE DI ROCCABRUNA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
- LOTTI LIBERI EDIFICABILI
- AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
- EX AREE PRODUTTIVE (OVVE SONO STATE INSERITE ATTREZZATURE) - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI MILITARI
- PERIMETRO CENTRO STORICO
- PERIMETRO CENTRO ABITATO
- PERIMETRO AREE CON PRESCRIZIONE ESISTENTE