REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di DRONERO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 31

(5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO	Tav.	Scala
elaborato: ASSETTO GENERALE CAPOLUOGO	4/V31	1:2000
		Data

committente: **COMUNE DI DRONERO**

progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE, PROVINCIA DI CUNEO, A.S.L. CN1, COMUNITA' MONTANA "VALLE MAIRA"

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Giugno 2015	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 28/99 E S.M. ED I.

Addensamenti commerciali

- A1 addensamento storico-rilevante:
  - -A1 centro storico
- A4 addensamento urbano minore:
  - -A4 viale Stazione
- L1 - Localizzazioni commerciali urbane non addensate
  - -L1 ex Stazione

EDIFICIO IN COSTRUZIONE

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 285/92) approvata con D.G.C. n°62 del 07/04/2009

PERIMETRAZIONE CENTRO NUCLEO ABITATO (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/ 2013)

PERIMETRAZIONE CENTRO NUCLEO ABITATO DEL COMUNE DI ROCCABRUNA (ai sensi degli artt. 12, comma 2, n°5 bis, e 81 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3 del 23/03/ 2013)

LEGENDA

	ESISTENTE	IN PROGETTO
SCUOLA MATERNA - NIDO		
SCUOLA ELEMENTARE		
SCUOLA MEDIA		
SCUOLA PROFESSIONALE		
SCUOLA SUPERIORE		
BIBLIOTECHE		
TEATRI E CINEMA		
CHIESE		
ISTITUTI RELIGIOSI		
ATTREZZATURE GIOCO BIMBI		
ATTREZZATURE SPORTIVE		
PARCHI DIVERTIMENTI		
DANCING		
OSPEDALI		
CASE DI RIPOSO		
POSTE E TELEGRAFI		
BANCHE		
MUNICIPIO		
CARBURANTI		
TAXI		
STAZIONI AUTOPULLMAN		
CABINE ELETTRICHE		
ELIPORTO		
PARCHEGGI		
CASERMA CARABINIERI		
CORPO FORESTALE		
CENTRALE TELEFONICA		
Raccolta R.S.U.		

LIMITE DI ZONA

LIMITE CENTRO STORICO

LIMITE DI PEC O PEEP

* ZONA RESIDENZIALE SATURA R5: EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON APPORTO DI CUBATURA UNA-TANTUM DI MC 800 ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE TABELLE DI ZONA N° 10 E 11

** ZONA RESIDENZIALE SATURA R11: EDIFICIO ESISTENTE SOTTOPOSTO ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLA TABELLA DI ZONA N° 28

Rn — ZONE RESIDENZIALI SATURE

R(n) — ZONE RESIDENZIALI A COMPLETAMENTO A permesso di costruire diretto

C.C. — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A permesso di costruire convenzionato

*R(n) — ZONE DI ESPANSIONE CON s.u.e.

EDIFICI VINCOLATI L.1089.39

(n) — AREE PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONE R

In — AREE PRODUTTIVE ESISTENTI

*In — AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE CON p.e.c.

(P) — AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO (ex stazione F.S.)
I30 a Superficie Fondiaria — (P) I30 b Aree a servizi (parcheggi - verde)

F — F4 ENEL F6 C.R.I. E ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO

S5 — AREA A SERVIZIO FORESTALE E SCUOLA ALBERGHIERA

3 — AREE PUBBLICHE PER ISTRUZIONI IN ZONE R

2 — AREE PUBBLICHE A SERVIZIO IN ZONE R / I

(n) — VERDE PRIVATO IN ZONE R

S1 S3 — ZONE SPORTIVE S1 - VERDE SCOLASTICO S3

S2 — VERDE PARCO IN ZONA R

S4 — PARCO ATTREZZATO — F1 CAMPING

4 — VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE IN ZONA R

TORRENTE MAIRA E RII — F2 F3 STRUTTURE SOVRACCOMUNALI

P1 — ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE INTENSIVE

H1 — ZONE AGRICOLE DI PIANURA — NH1 NUCLEI EDIFICATI IN ZONA AGRICOLA DI PIANURA

H2 — ZONE AGRICOLE DI MONTAGNA

E — ZONA ESTRATTIVA

VINCOLO CIMITERIALE Ai

LINEA ELETTRICA a.t.

LINEA ELETTRICA m.t.

BENI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE - ARCHITETTONICO

DEPURAZIONE CON VINCOLO Ai — PERIMETRO ATTREZZATURE DEL DEPURATORE

PISTA CICLABILE

CAPTAZIONE H2O ESISTENTI CON VINCOLO Ai

FERROVIA

P.p. n° — Prescrizioni puntuali descritte nelle Tabelle di zona e/o nelle N.T.A.