

**REGIONE PIEMONTE**

**PROVINCIA di CUNEO**

**COMUNE di DRONERO**

**P.R.G.C.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE PARZIALE N° 30**

**(5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Modifiche ex Art. 17-12° comma  
L. R. 56/77 e s.m.i.  
maggio 2018

elaborato:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

committente:

**COMUNE DI DRONERO**

inquadramento territoriale  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
A.S.L. CN1  
UNIONE MONTANA  
"VALLE MAIRA"

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista  
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
Giugno 2015	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

## **SITUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Il Comune di Dronero é dotato di Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dei titoli III e IV della L.R. n° 56/77. Il P.R.G.C. é stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 38-17284 del 10.03.1997, pubblicato sul B.U.R. n° 13 in data 02.04.1997.

Successivamente con D.C.C. n° 17 del 25.02.1998 è stata approvata una Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 8° comma, lettera c) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i..

Con D.C.C. n° 53 del 30/9/1998 è stata approvata la Variante Parziale n° 1/98 al P.R.G.C.

Con delibera di Consiglio n° 68 del 28.12.1998 è stata approvata la Variante Parziale n° 2/98 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8°, lettera c), della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Con delibera di Consiglio n° 5 del 25.03.1999 è stata approvata la Variante Parziale n° 3/99 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8°, lettera c), della L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Con D.C.C. n° 54 del 28.12.1999 è stata approvata la Variante Parziale n° 4/99 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 54 del 22.09.2000 è stata approvata la Variante Parziale n° 5/00 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 28 del 16.07.2001 è stata approvata la Variante Parziale n° 6/01 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 36 del 27.09.2001 è stata approvata la Variante Parziale n° 7/01 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8°, lettera e), della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Con D.C.C. n° 16 del 29.04.2002 è stata approvata la Variante Parziale n° 8/02 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 42 del 30.09.2002 è stata approvata la Variante Parziale n° 9/02 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 2 del 27.03.2003 è stata approvata la Variante Parziale n° 10/02 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 38 del 30/9/2003 è stata approvata la Variante Parziale n° 11/03 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 2 del 30.03.2004 è stata approvata la Variante Parziale n° 12/03 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 2 del 17.02.2005 è stata approvata la Variante Parziale n° 13/04 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 17 del 14/4/2005 è stata approvata la Variante Parziale n° 14/05 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 52 del 29/9/2005 è stata approvata la Variante Parziale n° 15/05 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 6 del 16/03/2006 è stata approvata Variante Parziale n° 16/06 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 46 del 28/12/2006 è stata approvata la Variante Parziale n° 17/06 al PRGC.

Con D.C.C. n° 22 del 25/6/2007 è stata approvata la Variante Parziale n° 18/07 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 23 del 25/6/2007 è stata approvata la Variante Parziale n° 19/07 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 44 del 20/12/2007 è stata approvata la Variante Parziale n° 20/07 al PRGC.

Con D.C.C. n° 2 del 16/04/2009 è stata approvata la Variante Parziale n° 22/09 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 3 del 16/04/2009 è stata approvata la Variante Parziale n° 23/09 al P.R.G.C.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 30/09/2010 sono state approvate le Modifiche al PRGC ai sensi dell'art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

Con D.C.C. n° 24 del 30/9/2010 è stata approvata la Variante Parziale n° 24/10 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 8 del 31/05/2011 è stata approvata la Variante Parziale n° 25/10 al P.R.G.C.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 09 del 31/05/2011 è stata approvata la Variante Strutturale n. 21/07 al P.R.G.C. pubblicata sul B.U.R n° 25 del 23/06/2011.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 27/09/2011 sono state approvate le Modifiche al PRGC ai sensi dell'art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

Con delibera di Consiglio Comunale n° 06 del 26/04/2012 è stata adottata la Variante Strutturale n° 26/12 (Piano di Alienazione) ai sensi dell'art.16bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

Con D.C.C. n° 6 del 30/04/2013 è stata approvata la Variante Parziale n° 27/13 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 29 del 30/11/2015 è stata approvata la Variante Parziale n° 28 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 26 del 11/07/2016 è stata approvata la Variante Parziale n° 29 al P.R.G.C.

Con D.C.C. n° 30 del 11/10/2017 è stata approvata la Variante Parziale n° 30 al P.R.G.C.

La presente modifica rientra nel quadro normativo sopra richiamato ed è predisposta ai sensi del 12° comma, art. 17, della L.R 56/77 e s.m.i.

## **MOTIVAZIONI E CONTENUTI DELLA VARIANTE**

L'Amministrazione Comunale di Dronero ha rilevato l'esigenza di apportare una modifica alle previsioni del P.R.G.C. vigente, la quale rientra nelle procedure di cui all'art. 17, comma 12°, lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i. e viene descritta nel seguito.

### **Modifica n. 1) Spostamento di un tratto di viabilità comunale**

I Comuni di Dronero e Busca hanno concordato una modifica della viabilità comunale che divide i territori dei due Comuni in Frazione Castelletto di Busca, in prossimità della strada provinciale n. 160, con la finalità di realizzare un'area in sicurezza davanti al sagrato della Chiesa Parrocchiale della Frazione, che non interferisca con la viabilità di transito.

La soluzione progettuale, concordata anche con il proprietario dell'area interessata, deve essere inserita sulla cartografia del PRGC.

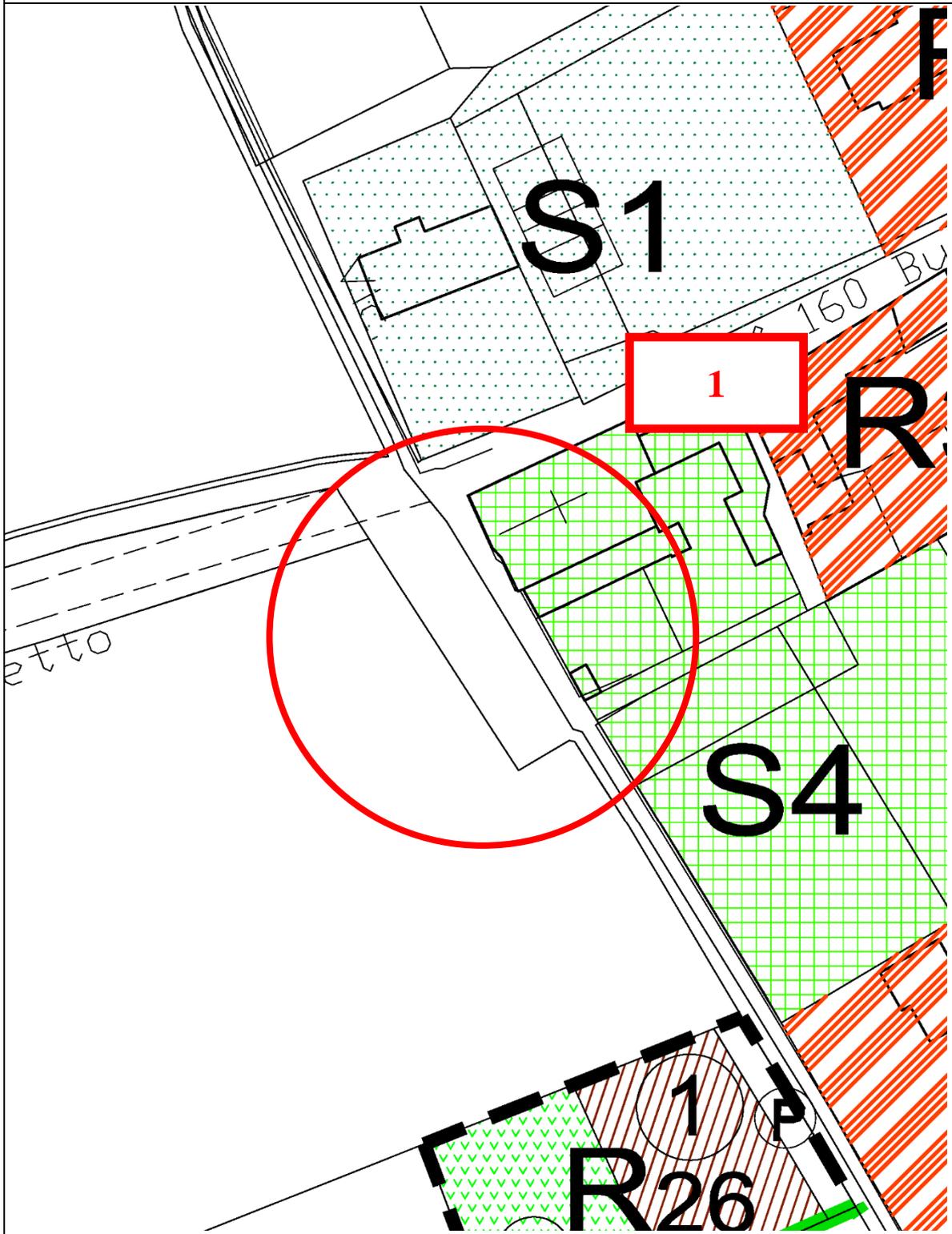
La modifica consiste nello spostamento di un tratto di viabilità antistante la chiesa, che va così ad occupare una porzione di area agricola. Viene così leggermente allargata l'area a servizi costituente il sagrato della chiesa.

Con la procedura dell'art. 17, 12° comma, lettera "b" (gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale) della L.R. 56/77 e s.m.i., viene apportata la modifica descritta sopra sulla Tavola n. 3 - Assetto Generale Territorio - scala 1:5000.

Si riportano qui di seguito gli estratti della cartografia del PRGC vigente e della modifica in progetto.

**P.R.G.C. VIGENTE**

Estratto cartografico della Tavola n. 3 - Assetto Generale Territorio  
(l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)



**MODIFICA IN PROGETTO**

Estratto cartografico della Tavola n. 3 - Assetto Generale Territorio  
(l'area interessata è indicata con un cerchio ed il numero della modifica)

