



CITTÀ DI DRONERO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'oro al merito civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 261



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M2-C3-I1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DI OLTRE MAIRA DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "G. GIOLITTI" DI DRONERO CUP E62C22000030006 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei**, del mese di **settembre**, alle ore **16:30** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ASTESANO Mauro	SINDACO	X	
ARNAUDO Mauro	ASSESSORE	X	
GERBAUDO Maria Grazia	ASSESSORE	X	
BIMA Marica	ASSESSORE	X	
GIORDANO Carlo	ASSESSORE		X
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Comunale **MANFREDI DOTT.SSA MARIAGRAZIA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ASTESANO Mauro** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M2-C3-I1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA DI OLTRE MAIRA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "G. GIOLITTI" DI DRONERO CUP E62C22000030006 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 02 dicembre 2021 è stato pubblicato l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature finalizzate alla realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- entro il termine delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Dronero ha trasmesso, mediante apposito sistema informatico, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- lo stesso Ministero, verificata la coerenza con gli obiettivi del PNRR e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di Missione del PNRR, prot. n. 14 del 5 maggio 2022, per l'ammontare complessivo di € 4.092.000,00;
- con protocollo del Ministero dell'Istruzione n. A00GABMI.U.73508 del 6 settembre 2022 è stato firmato l'accordo di concessione del finanziamento e per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi ai lavori in oggetto;

Considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR – Codice AUSA 0000247799 – ha indetto un concorso di progettazione ai sensi dell'articolo 24 del D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modifiche dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, ai sensi degli articoli 152 e seguenti del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché ai sensi del decreto del Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza presso il Ministero dell'Istruzione, n. 29 del 27 giugno 2022;
- oggetto di tale concorso di progettazione è l'acquisizione di progetti aventi livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di attuare il sopracitato Investimento 1.1 per la costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico, altamente sostenibili e con il massimo grado di efficienza energetica, inclusive, accessibili e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport;
- le proposte progettuali, a basso impatto ambientale, devono essere coerenti con le linee guida orientative approvate con decreto del Ministro dell'Istruzione n. 106 del 26 aprile 2022, e conformi alle specifiche tecniche e ai criteri, anche ambientali, in esso contenuti;

- con nota n. 0023753 del 24.02.2023 assunta al prot. dell'Ente 3.823 del 28.02.2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha trasmesso agli Enti attuatori il progetto di fattibilità tecnica ed economica a firma dello studio tecnico SM-ARCH architetti associati, con sede in Ragusa;
- con delibera di Giunta n. 119 del 18.04.2023 si è provveduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 5.328.245,00 finanziati per €. 4.092.000,00 con i fondi del P.N.R.R. Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1, e per la restante parte con altri fondi, redatto dallo studio tecnico SM-ARCH architetti associati, con sede in Ragusa vincitore del concorso di idee indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno di aderire al supporto tecnico-operativo proposto dal Ministero dell'Istruzione tramite la Centrale di Committenza di Invitalia che gestirà, per conto delle Amministrazioni pubbliche, le gare di appalto per l'affidamento di lavori nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP. con Reg. Gen. 512 del 06.06.2023 si è provveduto ad approvare il disciplinare di incarico e la tabella dei corrispettivi demandando alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Maira l'affidamento del servizio di architettura e d'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e fase esecutiva nell'ambito del P.N.R.R. M2-C3-I1.1 - costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – “Lavori di demolizione e ricostruzione nuova scuola di Oltre Maira dell'Istituto Comprensivo "G. Giolitti" di Dronero - CUP E62C22000030006” al costituendo “RTP Oltremaira”, SM-Arch. Flaccavento, Sgarlata e Santangelo Architetti Associati (capogruppo mandataria), RS Studio Associato di Ingegneria di Raina Marco e Sacco Paolo (mandante), S.R.G. Studio associato dr. De Ruvo Michele e Favole Pier Augusto (mandante) e Ing. Sara Sacco (mandante), essendo risultato lo studio tecnico SM-Arch architetti associati, con sede in Ragusa, vincitore del concorso di idee indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- con delibera di Giunta n. 196 del 06.07.2023 si è provveduto ad accogliere le modifiche progettuali proposte per la realizzazione dei nuovi spazi del primo piano presso la palestra scolastica, dallo studio tecnico SM-ARCH architetti associati, con sede in Ragusa, già estensore del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, nell'ambito dell'intervento dei “Lavori di demolizione e ricostruzione Nuova Scuola di Oltre Maira dell'Istituto Comprensivo “G. Giolitti” di Dronero a seguito di un confronto tra lo studio di progettazione, l'Amministrazione comunale e le associazioni coinvolte nell'ambito del progetto finanziato dalla Compagnia di San Paolo “Una scuola nuova per una comunità”;
- con nota prot. 14.542 del 16.08.2023 la Centrale Unica di Committenza Unione Valle Maira trasmetteva la documentazione di gara con relativa aggiudicazione definitiva in favore del costituendo “Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Oltremaira”;
- con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore tecnico manutentivo e LL.PP. con Reg. Gen. 821 del 13.09.2023 si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione, in via definitiva, del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e fase esecutiva, pratica di prevenzione incendi e pareri relativamente all'intervento dei “Lavori di demolizione e ricostruzione nuova scuola di Oltre Maira dell'Istituto

- Comprensivo "G. Giolitti" di Dronero - CUP E62C22000030006" - (finanziato con fondi PNRR - M2-C3-I1.1", al costituendo "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Oltremaira;
- il forte incremento dei prezzi unitari di costruzione avvenuto negli ultimi mesi e l'approfondimento di alcuni aspetti di dettaglio, hanno comportato la modifica del quadro economico di spesa dell'intervento ammontante ora a € 5.940.000,00 per il cui finanziamento si ricorrerà all'utilizzo dei fondi PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1, del Fondo Opere Indifferibili mediante preassegnazione 10%, del contributo GSE e con fondi propri dell'Ente mediante accensione mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - il "Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Oltremaira" incaricato dall'Amministrazione comunale ha provveduto, a redigere un apposito progetto definitivo per i "Lavori di demolizione e ricostruzione nuova scuola di Oltre Maira dell'Istituto Comprensivo "G. Giolitti" di Dronero - CUP E62C22000030006", ammontanti a complessivi € 5.940.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

000_G00_00_Elenco elaborati
001_G01_00_Relazione generale
002_G02_00_Relazione tecnica
003_G03_00_Relazione abbattimento barriere architettoniche
004_G04_00_Computo Metrico Estimativo
005_G05_00_Quadro economico
006_G06_00_Elenco prezzi
007_G07_00_Analisi prezzi
008_G08_00_Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici CAM
009_G09_00_Valutazione previsionale del clima acustico
010_G10_00_Valutazione previsionale requisiti acustici passivi
011_G11_00_Verifica parametri DM 75 ed aeroilluminanti
012_A01_00_Estratto P.R.G.C., catastale, planimetria progetto
013_A02_00_Stato di Fatto Planimetria e Profilo, Repertorio Fotografico
014_A03_00_Stato di Fatto edificio da demolire, calcolo superficie coperta
015_A04_00_Planimetria edificio di progetto - profili
016_A05_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (Pt-P0)
017_A06_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (P1-P2)
018_A07_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (P3)
019_A08_00_Interrato locali tecnici -3.07, Sezione su Mensa e Laboratori
020_A09_00_Piano Terra, Sezione sul corridoio
021_A10_00_Primo Piano Q.3,80 - Sezione sulla palestra e sulle aule
022_A11_00_Piano Mensa Biblioteca Q.7,21, Sezione sui Laboratori
023_A12_00_Sezione scale, Sezione sulla palestra, Riempimento
024_A13_00_Prospetto Nord, Prospetto Sud
025_A14_00_Prospetto Est, Prospetto Ovest
026_A15_00_Pianta dimostrazione parametri L.13/89
027_A16_00_Impianto Smaltimento/Schema rete Acque Meteoriche/Fogna
028_T01_00_Elaborato grafico - Schema idraulico c.t.

029_T02_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione acqua tecnica P-1 - P0
030_T03_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione acqua tecnica P1 - P2
031_T04_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione ricambi aria meccanizzati P-1 - P0
032_T05_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione ricambi aria meccanizzati P1 - P2
033_T06_00_Elaborato grafico - Pianta impianto idrosanitario P-1 - P0
034_T07_00_Elaborato grafico - Pianta impianto idrosanitario P1 - P2
035_T08_00_Disciplinare descrittivo prestazionale impianti termici
036_T09_00_Relazione tecnica Legge 10
037_E01_00_Relazione tecnica impianti elettrici
038_E02_00_Disciplinare descrittivo prestazionale impianti elettrici, Leggi e Norme
039_E03_00_Relazione Dimensionamento
040_E04_00_Tabella calcoli dimensionamento
041_E05_00_Calcolo illuminazione ordinaria e schede tecniche
042_E06_00_Calcolo illuminazione sicurezza e schede tecniche
043_E07_00_Configurazione e schede tecniche impianto fotovoltaico
044_E08_00_Schede tecniche rivelazione incendio e videocitofonico
045_E09_00_Pianta impianto di messa a terra
046_E10_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano interrato
047_E11_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano terra
048_E12_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano primo e secondo
049_E13_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano interrato
050_E14_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano terra
051_E15_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano piano primo e secondo
052_E16_00_Pianta impianti rivelazione incendio
053_E17_00_Pianta impianto fotovoltaico
054_E18_00_Pianta area esterna
055_E19_00_Particolari costruttivi
056_E20_00_Architettura BMS Dali
057_E21_00_Rilevazione incendio schemi tipo
058_E22_00_Quadri elettrici e Cablaggio strutturato
059_E23_00_Valutazione fulmini
060_V01_00_1a 230731 relazione
061_V02_00_1b 230731 naspi
062_V03_00_T301 inquadramento 230806
063_V04_00_T302 S1--S8 P-1 230806
064_V05_00_T303 S1--S8 P0 230806
065_V06_00_T304 S1--S8 P1 230806
066_V07_00_T305 S1--S8 P2 230806
067_V08_00_T306 Pcop 230806
068_V09_00_T307 Prosp sez 230806
069_S01_00_Relazione illustrativa strutturale
070_S02_00_Relazione materiali
071_S03_00_Relazione di calcolo

072_S04_00_Relazione geotecnica e fondazioni
073_S05_00_Relazione geologica e di valutazione qualità ambientale
074_S06_00_Piano di manutenzione
075_S07_00_T200 fondazioni
076_S08_00_T201 armatura fondazioni
077_S09_00_T202 interrato
078_S10_00_T203 armatura interrato
079_S11_00_T204 terra
080_S12_00_T205 armatura terra
081_S13_00_T206 primo
082_S14_00_T207 armatura primo
083_S15_00_T208 secondo e armatura
084_S16_00_T209 copertura alta e armatura
085_S17_00_T210 sezioni generali asse X
086_S18_00_T211 sezioni generali asse Y
087_S19_00_T212 scala
088_S20_00_T213 ascensore
089_S21_00_T220_advT51 scala interna
090_S22_00_T221_advT01 pianta P0
091_S23_00_T222_advT02 pianta P1
092_S24_00_T223_advT03 pianta P2
093_S25_00_T224_advT04 pianta copertura
094_S26_00_T225_advT05 viste
095_S27_00_T226_advT06 telaio 1
096_S28_00_T227_advT07 telaio 2
097_S29_00_T228_advT08 telaio 3
098_S30_00_T229_advT09 telaio 4
099_S31_00_T230_advT10 telaio 5
100_S32_00_T231_advT11 telaio 6
101_S33_00_T232_advT12 telaio 7
102_S34_00_T233_advT13 telaio 8
103_S35_00_T234_advT14 telaio 9
104_S36_00_T235_advT15 telaio 10
105_S37_00_T236_advT16 telaio 11
106_S38_00_T237_advT17 telaio 12
107_S39_00_T238_advT18 telaio 13
108_S40_00_T239_advT19 telaio 14
109_S41_00_T240_advT20 telaio 15
110_S42_00_T241_advT21 telaio 16
111_S43_00_T242_advT22 telaio 17
112_S44_00_T243_advT23 telaio 18
113_S45_00_T244_advT24 piastre di base
114_S46_00_T245_fondazioni scala esterna

- 115_S47_00_T246_advT71 scala esterna
- 116_C01_00_Piano di sicurezza
- 117_C02_00_Piano di sicurezza valutazione rischi
- 118_C03_00_Piano di sicurezza costi
- 119_C04_00_Piano demolizioni

il cui quadro economico ad esso afferente viene di seguito riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO	
nuova scuola di Oltre Maira dell'Istituto Comprensivo G. Giolitti DRONERO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1.1) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 4.305.843,02
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.913,43
Totale parziale quadro A	€ 4.381.756,45
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Onorari tecnici	
B.1.1) Progettazione definitiva, esecutiva CSP, D.I. e CSE (ribasso del 20% applicato)	€ 462.285,18
B.1.2) Onorari pratica per incentivo Conto termico promosso da GSE, DM 16.02.2016	€ 10.000,00
B.1.3) Onorari relativi ai calcoli per Edifici di interesse strategico	€ 0,00
B.1.4) Campagna indagini geologiche (geol. Michele De Ruvo dello studio associato S.R.G.)	€ 3.460,00
B.1.5) Totale onorari	€ 475.745,18
B.1.6) C.N.P.A.I.A. 4% riferita a B.1.5)	€ 19.029,81
Totale progettazione, D.LL., Sicurezza, Collaudi B.1	€ 494.774,99
B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
B.2.1) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 170.000,00
B.2.2) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 64.000,00
B.2.3) Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
B.2.4) Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 5.000,00
B.2.5) Spese legali (IVA inclusa)	€ 0,00
B.2.6) Accordi bonari	€ 0,00
B.2.7) Attività amministrativa di supporto al RUP	€ 6.000,00
B.2.8) Per reclutamento personale ex art. 1 D.L. 80/2021	€ 0,00
B.2.9) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.000,00
B.2.10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (cassa ed IVA inclusa)	€ 77.000,00
B.2.11) Rilievi assistenza alla progettazione ed accatastamento	€ 5.000,00
B.2.12) Collaudo statico/amministrativo, e certificazione energetica (cassa ed IVA inclusa)	€ 65.000,00
B.2.13) Indagini e sondaggi con carotaggi, ditta SONDECO SRL (IVA inclusa)	€ 7.200,00
B.2.14) Relazione ed indagini archeologiche	€ 5.000,00
B.2.15) Adeguamento prezzi	€ 50.000,00
B.2.16) Sistemazione aree esterne, recinzione, ecc.. (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 10.000,00
B.2.17) Progettazione arredi interni/esterni (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.18) Arredi scolastici interni (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.19) Postazioni digitali (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.20) Pareri Enti	€ 5.242,42
B.2.21) Prevenzione incendi in fase esecuzione e SCIA con asseverazioni e sopralluoghi (cassa ed IVA inclusa)	€ 12.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali B.2	€ 516.442,42

B.3 IVA/oneri	
B.3.1) IVA su lavori e sicurezza (aliquota 10%)	€ 438.175,65
B.3.2) IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 108.850,50
Totale IVA/oneri B.3	€ 547.026,14
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 5.940.000,00

PRESO atto che il suddetto progetto definitivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dallo studio tecnico incaricato che ne ha accertato la rispondenza alle specifiche dell'art. 26 del Codice stesso;

CONSIDERATO che il R.U.P. geom. Andrea PARLANTI ha provveduto alla validazione del progetto definitivo suddetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, mediante apposito verbale;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

Visto il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Visto il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

Visto l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Considerati gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Ritenuto quindi opportuno approvare il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

Visto l'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 27/10/2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022/2024;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- il Decreto Presidente Repubblica 207/2010 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;
- i seguenti pareri espressi dagli uffici:

ACQUISITI i pareri favorevoli sotto il profilo tecnico da parte del Responsabile del servizio – Settore tecnico manutentivo e LL.PP. e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art 49 D.Lvo 18.08.2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettere b) D.L. 10.10.2012, n. 174 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di € 5.940.000,00 composta dai seguenti elaborati:

- 000_G00_00_Elenco elaborati
- 001_G01_00_Relazione generale
- 002_G02_00_Relazione tecnica
- 003_G03_00_Relazione abbattimento barriere architettoniche
- 004_G04_00_Computo Metrico Estimativo
- 005_G05_00_Quadro economico
- 006_G06_00_Elenco prezzi
- 007_G07_00_Analisi prezzi
- 008_G08_00_Disciplinare descrittivo prestazionale elementi tecnici CAM
- 009_G09_00_Valutazione previsionale del clima acustico
- 010_G10_00_Valutazione previsionale requisiti acustici passivi

011_G11_00_Verifica parametri DM 75 ed aeroilluminanti
012_A01_00_Estratto P.R.G.C., catastale, planimetria progetto
013_A02_00_Stato di Fatto Planimetria e Profilo, Repertorio Fotografico
014_A03_00_Stato di Fatto edificio da demolire, calcolo superficie coperta
015_A04_00_Planimetria edificio di progetto - profili
016_A05_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (Pt-P0)
017_A06_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (P1-P2)
018_A07_00_Stato di Progetto; Pianta Arredate 1:100 (P3)
019_A08_00_Interrato locali tecnici -3.07, Sezione su Mensa e Laboratori
020_A09_00_Piano Terra, Sezione sul corridoio
021_A10_00_Primo Piano Q.3,80 - Sezione sulla palestra e sulle aule
022_A11_00_Piano Mensa Biblioteca Q.7,21, Sezione sui Laboratori
023_A12_00_Sezione scale, Sezione sulla palestra, Riempimento
024_A13_00_Prospetto Nord, Prospetto Sud
025_A14_00_Prospetto Est, Prospetto Ovest
026_A15_00_Pianta dimostrazione parametri L.13/89
027_A16_00_Impianto Smaltimento/Schema rete Acque Meteoriche/Fogna
028_T01_00_Elaborato grafico - Schema idraulico c.t.
029_T02_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione acqua tecnica P-1 - P0
030_T03_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione acqua tecnica P1 - P2
031_T04_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione ricambi aria meccanizzati P-1 - P0
032_T05_00_Elaborato grafico - Pianta distribuzione ricambi aria meccanizzati P1 - P2
033_T06_00_Elaborato grafico - Pianta impianto idrosanitario P-1 - P0
034_T07_00_Elaborato grafico - Pianta impianto idrosanitario P1 - P2
035_T08_00_Disciplinare descrittivo prestazionale impianti termici
036_T09_00_Relazione tecnica Legge 10
037_E01_00_Relazione tecnica impianti elettrici
038_E02_00_Disciplinare descrittivo prestazionale impianti elettrici, Leggi e Norme
039_E03_00_Relazione Dimensionamento
040_E04_00_Tabella calcoli dimensionamento
041_E05_00_Calcolo illuminazione ordinaria e schede tecniche
042_E06_00_Calcolo illuminazione sicurezza e schede tecniche
043_E07_00_Configurazione e schede tecniche impianto fotovoltaico
044_E08_00_Schede tecniche rivelazione incendio e videocitofonico
045_E09_00_Pianta impianto di messa a terra
046_E10_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano interrato
047_E11_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano terra
048_E12_00_Pianta corpi illuminanti ordinari piano primo e secondo
049_E13_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano interrato
050_E14_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano terra
051_E15_00_Pianta impianti elettrici e speciali piano primo e secondo
052_E16_00_Pianta impianti rivelazione incendio
053_E17_00_Pianta impianto fotovoltaico

054_E18_00_Pianta area esterna
055_E19_00_Particolari costruttivi
056_E20_00_Architettura BMS Dali
057_E21_00_Rilevazione incendio schemi tipo
058_E22_00_Quadri elettrici e Cablaggio strutturato
059_E23_00_Valutazione fulmini
060_V01_00_1a 230731 relazione
061_V02_00_1b 230731 naspi
062_V03_00_T301 inquadramento 230806
063_V04_00_T302 S1--S8 P-1 230806
064_V05_00_T303 S1--S8 P0 230806
065_V06_00_T304 S1--S8 P1 230806
066_V07_00_T305 S1--S8 P2 230806
067_V08_00_T306 Pcop 230806
068_V09_00_T307 Prosp sez 230806
069_S01_00_Relazione illustrativa strutturale
070_S02_00_Relazione materiali
071_S03_00_Relazione di calcolo
072_S04_00_Relazione geotecnica e fondazioni
073_S05_00_Relazione geologica e di valutazione qualità ambientale
074_S06_00_Piano di manutenzione
075_S07_00_T200 fondazioni
076_S08_00_T201 armatura fondazioni
077_S09_00_T202 interrato
078_S10_00_T203 armatura interrato
079_S11_00_T204 terra
080_S12_00_T205 armatura terra
081_S13_00_T206 primo
082_S14_00_T207 armatura primo
083_S15_00_T208 secondo e armatura
084_S16_00_T209 copertura alta e armatura
085_S17_00_T210 sezioni generali asse X
086_S18_00_T211 sezioni generali asse Y
087_S19_00_T212 scala
088_S20_00_T213 ascensore
089_S21_00_T220_advT51 scala interna
090_S22_00_T221_advT01 pianta P0
091_S23_00_T222_advT02 pianta P1
092_S24_00_T223_advT03 pianta P2
093_S25_00_T224_advT04 pianta copertura
094_S26_00_T225_advT05 viste
095_S27_00_T226_advT06 telaio 1
096_S28_00_T227_advT07 telaio 2

097_S29_00_T228_advT08 telaio 3
 098_S30_00_T229_advT09 telaio 4
 099_S31_00_T230_advT10 telaio 5
 100_S32_00_T231_advT11 telaio 6
 101_S33_00_T232_advT12 telaio 7
 102_S34_00_T233_advT13 telaio 8
 103_S35_00_T234_advT14 telaio 9
 104_S36_00_T235_advT15 telaio 10
 105_S37_00_T236_advT16 telaio 11
 106_S38_00_T237_advT17 telaio 12
 107_S39_00_T238_advT18 telaio 13
 108_S40_00_T239_advT19 telaio 14
 109_S41_00_T240_advT20 telaio 15
 110_S42_00_T241_advT21 telaio 16
 111_S43_00_T242_advT22 telaio 17
 112_S44_00_T243_advT23 telaio 18
 113_S45_00_T244_advT24 piastre di base
 114_S46_00_T245_fondazioni scala esterna
 115_S47_00_T246_advT71 scala esterna
 116_C01_00_Piano di sicurezza
 117_C02_00_Piano di sicurezza valutazione rischi
 118_C03_00_Piano di sicurezza costi
 119_C04_00_Piano demolizioni

il cui quadro economico ad esso afferente viene di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO	
nuova scuola di Oltre Maira dell'Istituto Comprensivo G. Giolitti DRONERO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
A.1.1) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 4.305.843,02
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 75.913,43
Totale parziale quadro A	€ 4.381.756,45
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Onorari tecnici	
B.1.1) Progettazione definitiva, esecutiva CSP, D.I. e CSE (ribasso del 20% applicato)	€ 462.285,18
B.1.2) Onorari pratica per incentivo Conto termico promosso da GSE, DM 16.02.2016	€ 10.000,00
B.1.3) Onorari relativi ai calcoli per Edifici di interesse strategico	€ 0,00
B.1.4) Campagna indagini geologiche (geol. Michele De Ruvo dello studio associato S.R.G.)	€ 3.460,00
B.1.5) Totale onorari	€ 475.745,18
B.1.6) C.N.P.A.I.A. 4% riferita a B.1.5)	€ 19.029,81
Totale progettazione, D.LL., Sicurezza, Collaudi B.1	€ 494.774,99
B.2 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
B.2.1) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€ 170.000,00
B.2.2) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 64.000,00
B.2.3) Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00

B.2.4) Spese per pubblicità e notifiche ANAC	€ 5.000,00
B.2.5) Spese legali (IVA inclusa)	€ 0,00
B.2.6) Accordi bonari	€ 0,00
B.2.7) Attività amministrativa di supporto al RUP	€ 6.000,00
B.2.8) Per reclutamento personale ex art. 1 D.L. 80/2021	€ 0,00
B.2.9) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 35.000,00
B.2.10) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (cassa ed IVA inclusa)	€ 77.000,00
B.2.11) Rilievi assistenza alla progettazione ed accatastamento	€ 5.000,00
B.2.12) Collaudo statico/amministrativo, e certificazione energetica (cassa ed IVA inclusa)	€ 65.000,00
B.2.13) Indagini e sondaggi con carotaggi, ditta SONDECO SRL (IVA inclusa)	€ 7.200,00
B.2.14) Relazione ed indagini archeologiche	€ 5.000,00
B.2.15) Adeguamento prezzi	€ 50.000,00
B.2.16) Sistemazione aree esterne, recinzione, ecc.. (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 10.000,00
B.2.17) Progettazione arredi interni/esterni (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.18) Arredi scolastici interni (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.19) Postazioni digitali (OGGETTO DI STRALCIO)	€ 0,00
B.2.20) Pareri Enti	€ 5.242,42
B.2.21) Prevenzione incendi in fase esecuzione e SCIA con asseverazioni e sopralluoghi (cassa ed IVA inclusa)	€ 12.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali B.2	€ 516.442,42
B.3 IVA/oneri	
B.3.1) IVA su lavori e sicurezza (aliquota 10%)	€ 438.175,65
B.3.2) IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 108.850,50
Totale IVA/oneri B.3	€ 547.026,14
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 5.940.000,00

3) DI RICONOSCERE che la spesa di € 5.940.000,00 sarà finanziata per €. 4.092.000,00 con i fondi del P.N.R.R. Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1, e per la restante parte per €. 409.200,00 con Fondo Opere Indifferibili mediante preassegnazione 10%, per €. 827.045,00 con contributo GSE e per €. 611.755,00 con fondi propri dell'Ente mediante accensione mutuo Cassa Depositi e Prestiti;

4) DI DARE ATTO che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto E62C22000030006 e che, come risulta dal cronoprogramma dei lavori allegato alla citata Relazione Tecnica, trattasi di intervento cantierabile una volta completato l'iter della progettazione;

5) DI DARE ATTO che è stato individuato nella persona del geom. Andrea Parlanti, Responsabile dell'ufficio tecnico – area tecnico manutentiva e Lavori Pubblici, il Responsabile del Procedimento dell'intervento;

6) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori pubblici e manutenzioni ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DOPODICHE',

i medesimi componenti la Giunta Comunale con separata ed unanime votazione deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 – 4° comma D.Lvo 18.08.2000, n. 267 al fine di procedere celermente al completamento della restante fase progettuale.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: ASTESANO Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
MANFREDI Dott.ssa Mariagrazia

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- Al T.A.R. del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione;
 - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.
-