



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al merito civile

PROCESSO VERBALE DI GARA N.2

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA CENTRALINA IDROELETTRICA COMUNALE UBICATA IN LOCALITA' TORRAZZA

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di Novembre, in Dronero, presso la sede del Palazzo Comunale, nell'Ufficio del Responsabile Ufficio Tecnico – Settore manutentivo e Lavori Pubblici, chiusa al pubblico, alle ore 9,00 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento della gara ufficiosa in oggetto, nelle persone di:

- PARLANTI geom. Andrea – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – sezione Tecnico, Manutentivo e LL.PP. - Presidente;
- RASPO geom. Maurizio – Istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico – sezione Tecnico, Manutentivo e LL.PP. - Commissario;
- PENNASSO arch. Ettore – Responsabile dell'Ufficio Tecnico – sezione Pianificazione Urbanistica, SUE, SUAP – Commissario e Segretario verbalizzante;

LA COMMISSIONE

Richiamato quanto avvenuto nella seduta pubblica del 24 Novembre u.s., inizia la valutazione delle offerte tecniche presentate esprimendo la seguente valutazione:

CONCORRENTE N. 1 – ENTEC S.p.A.

PARAMETRO A – STRUTTURA ORGANIZZATIVA DE SERVIZIO

Subcriterio A1. – STRUTTURA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO

Numero e migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni possedute.

Il concorrente prevede l'utilizzo di diei unità lavorative di cui due ingegneri per il coordinamento gestionale de personale e per i rapporti con a Committenza, cinque tecnici addetti alla manutenzione sugli impianti, due ingegneri per la gestione amministrativa degli impianti ed i rapporti con gli altri enti e un dott. in economia per la gestione contrattuale della vendita dell'energia. Il concorrente dispone della certificazione ISO 9001:2015 – progettazione, installazione, gestione e manutenzione impianti fotovoltaici e certificazione UNI EN 11352:2014 – erogazione di servizi energetici.

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO A1: 10,000/10,000

Subcriterio A2. – FORMAZIONE DEL PERSONALE

Corsi di formazione professionale per la manutenzione della centralina idroelettrica degli operatori che saranno impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, mantenuti aggiornati per tutto il periodo contrattuale (l'operatore deve fornire idonea Certificazione di Enti o Istituti di Formazione che indichi

durata dei corsi e nominativi del personale che opererà sul cantiere di Dronero, che hanno frequentato e superato i corsi).

Il concorrente prevede che il personale dedicato alle attività in oggetto, oltre all'idoneo titolo di studio ed alle qualifiche necessarie ed indispensabili per questo genere di attività, è sottoposto ad aggiornamenti continui tramite corsi di formazione. Il concorrente ha allegato copia dei relativi attestati ottenuti dal personale relativi a:

- PES in ossequio alle norme CEI 11-27 IV ed. – EN 50110;
- Protezione e sovratensioni, dimensionamento, selezione e installazione SPD;
- Formazione alla salute e sicurezza per preposto – art. 37 D.Lgs. 81/2008;
- PVP-LINE-STRING INVERTER II° LEVEL – ABB service PVP Academy;
- PVP-LINE-STRING INVERTER EXPERT LEVEL – ABB service PVP Academy;
- Conduzione di piattaforme aeree con e senza stabilizzatori – art. 73 comma 5 D.Lgs. 81/2008;
- Addestramento per il lavoro in quota, l'utilizzo in sicurezza dei sistemi di protezione contro le cadute dall'alto e dei DPI anticaduta III cat.;
- Certificato di qualifica livello II operatore termografia infrarossa – UNI EN ISO 9712:2012;
- Qualifica e aggiornamento FRONIUS SERVICE PARTNER;
- Formazione REACT 2 – sistemi di accumulo ABB Service Academy;
- PVI-10_12.5 – FSE – Virtua – Expert erogato da FIMER;
- TRIO-20_27.6 – FSE – Virtua – Expert erogato da FIMER;
- Formazione in gestione dell'energia "e-Quem Blended";
- Corso "idrologia operativa e tutela delle acque";
- Seminario CEI "Soluzioni e applicazioni per la progettazione integrata edificio-impianto";
- Seminario tecnico "Risparmio, impatto economico ed efficienza energetica negli impianti industry 4.0";

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,77

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO A2: 3,833/5,000

PARAMETRO B – TUTELA AMBIENTALE

Subcriterio B1. – MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL SERVIZIO

Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle Norme di Legge, quali l'utilizzo dei mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera anche in funzione delle disposizioni antismog vigenti sul territorio regionale.

Il concorrente prevede l'utilizzo per gli addetti alle manutenzioni di una flotta commerciale con motorizzazione Euro 5 ed Euro 6 oltre a disporre di un veicolo elettrico che si ricarica da una colonnina di ricarica interna all'azienda collegata ad un impianto fotovoltaico di 6 KW, oltre a favorire il lavoro agile per i propri dipendenti, riducendo gli spostamenti.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,7 - Membro 2: 0,6 - Membro 3: 0,7. Media dei coefficienti: 0,67

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO B1: 3,333/5,000

Subcriterio B2. – GESTIONE DELLE RISULTE

Riduzione della produzione delle risulte, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti con l'indicazione dei centri di conferimento.

Il concorrente prevede la suddivisione dei rifiuti riciclabili all'interno del fabbricato centrale ed in prossimità della vasca di carico, con successivo smaltimento ai sensi del regolamento comunale. Inoltre il concorrente dichiara di essere iscritto alla sezione regionale dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella sezione 2bis con l'autorizzazione al trasporto di rifiuti identificati nella categoria CER 16.02 scarti provenienti da apparecchiature elettriche ed elettroniche con il codice:

- 16.02.14 apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16.02.09 (trasformatori e condensatori) a 16.02.13 (apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi);
- 16.02.16 componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16.02.15 (componenti pericolose)

Il concorrente dichiara che per i rifiuti speciali per i quali non possiede i requisiti per lo smaltimento, saranno conferiti presso centri di conferimento previo affidamento di incarico a società di smaltimento specializzate.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,6 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,6. Media dei coefficienti: 0,63

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO B2: 3,167/5,000

PARAMETRO C – VARIANTI MIGLIORIE PROPOSTE SUL SERVIZIO

Subcriterio C1. – MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO

Interventi di manutenzione – opere di miglioria che la ditta intende proporre incluso nel canone annuo al fine di migliorare la gestione e la produzione idroelettrica e relativa quantificazione economica mediante computo metrico con prezziario regionale e/o analisi prezzi suddividendo gli interventi per il primo periodo dei tre anni ed il secondo periodo qualora si esercitasse il rinnovo del contratto.

Il concorrente prevede i seguenti interventi migliorativi:

- a) *Intervento su trasformatore esistente.* L'intervento di miglioria prevede l'inserimento di un commutatore di potenza a due posizioni (trasformatore centrale – rete bassa tensione) per consentire di alimentare i servizi di centrale dalla rete in bassa tensione di E-distribuzione nei periodi di fermo impianto, connettendo il trasformatore MT/BT della centrale ed evitare le perdite a vuoto della macchina, indicativamente 2.600 kWh per i tre mesi in oggetto con un risparmio in consumi di circa 500 euro/anno.
- b) *Analisi termografiche su componenti elettromeccaniche di centrale.* L'intervento di miglioria prevede l'esecuzione di un rilievo a cadenza annuale, con camera termografica sulle componenti elettromeccaniche dell'impianto, in particolar modo sui quadri elettrici, sul trasformatore di potenza e sui cuscinetti del generatore al fine di individuare eventuali anomalie termiche, non altrimenti individuabili mediante controllo visivo, con possibilità di pianificare le operazioni di manutenzione straordinaria, limitando l'entità dei guasti ed i conseguenti fermi impianto.
- c) *Intervento di sostituzione dei corpi illuminanti.* L'intervento di miglioria prevede la sostituzione dei corpi illuminanti presenti all'interno della centrale con n. 6 armature stagne LED 2x23W in

sostituzione delle armature stagne fluorescenti 2x58W e la sostituzione di n. 2 proiettori esterni posizionati presso l'ingresso della Centrale e nell'area della vasca di carico, con proiettori LED da 200W con conseguente riduzione dei consumi elettrici e costi di manutenzione, in particolar modo per le apparecchiature esterne.

- d) *Interventi di taglio periodico della vegetazione attorno all'area della Centrale.* Al fine di migliorare il decoro dell'area il concorrente si impegna ad eseguire un numero di tre interventi all'anno di sfalcio erba e di pulizia della vegetazione arbustiva in prossimità della Centrale idroelettrica.
- e) *Studio di fattibilità per il miglioramento della sostenibilità economico – finanziaria dell'impianto.* Il concorrente propone delle attività di consulenza che riguardano l'analisi del quadro normativo incentivante, lo studio di fattibilità tecnico di interventi compatibili con i regimi di incentivazione, la redazione di un quadro economico con la quantificazione dei costi – benefici degli interventi, attività aventi come scopo di supporto decisionale al Comune propedeutico all'iscrizione dei futuri bandi di incentivazione, fornendo i servizi sopra indicati anche per altre iniziative in capo al Comune per la realizzazione di impianti da fonte rinnovabile sul territorio comunale.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8. Media dei coefficienti: 0,83

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO C1: 33,200/40,000

Subcriterio C2. – PIANO DI REPERIBILITÀ, PUBBLICITÀ, COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DELLE FINALITÀ DEL SERVIZIO AI CITTADINI.

Il concorrente prevede un servizio di gestione con reperibilità come indicata nell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, ed intende apportare le seguenti migliorie in termini di sensibilizzazione pubblica ai temi della sostenibilità ambientale e dell'utilizzo dei sistemi energetici derivanti da fonti rinnovabili:

- a) *Assistenza ed attività di divulgazione riguardo la produzione di energia da fonte idroelettrica.* Il concorrente propone l'assistenza al Comune in attività di promozione e sensibilizzazione della popolazione, mediante la presenza e l'assistenza a visite guidate organizzate dagli uffici comunali per un numero massimo di tre eventi all'anno.
- b) *Realizzazione, fornitura e posa di cartellonistica a contenuto divulgativo in prossimità dell'impianto idroelettrico.* Il concorrente propone la posa di due cartelli divulgativi in aree prossime all'impianto, il cui contenuto sarà redatto e condiviso con il Comune e avrà come oggetto la valorizzazione della risorsa idrica ai fini energetici, oltre ad una descrizione dei principi di funzionamento dell'impianto idroelettrico.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione:

Membro 1: 0,6 - Membro 2: 0,7 - Membro 3: 0,6. Media dei coefficienti: 0,63

PUNTEGGIO TOTALE SUBCRITERIO C1: 3,167/5,000

Si riporta una tabella di sintesi con la ripartizione annua dei costi di miglioria a carico del concorrente.

N.	ATTIVITA' MIGLIORATIVE PROPOSTE DALLA DITTA	2021	2022	2023	2024	2025	2026
C1.a	Intervento su trasformatore esistente	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C1.b	Analisi termografiche su componenti elettromeccaniche di centrale	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
C1.c	Intervento di sostituzione dei corpi illuminanti	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C1.d	Interventi di taglio periodico della vegetazione attorno all'area della Centrale	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
C1.e	Studio di fattibilità per il miglioramento della sostenibilità economico – finanziaria dell'impianto	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
C2.a	Assistenza ed attività di divulgazione riguardo la produzione di energia da fonte idroelettrica	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
C2.b	Realizzazione, fornitura e posa di cartellonistica a contenuto divulgativo in prossimità dell'impianto idroelettrico	€ 500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE		€ 6.500,00	€ 2.500,00				

Il concorrente n. 1 risulta pertanto avere i seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		PONDERAZIONE MAX 70 PUNTI
A	STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO	TOT. MAX 15 PUNTI
A1	STRUTTURA DEL PERSONALE DEDICATO AL SERVIZIO.	MAX 10 PUNTI
	Numero e migliori qualifiche del personale che intende impiegare nel servizio, indicando i titoli, le abilitazioni, le qualifiche, le certificazioni possedute.	10,000
A2	FORMAZIONE DEL PERSONALE	MAX 5 PUNTI
	Corsi di formazione professionale per la manutenzione della centralina idroelettrica degli operatori che saranno impiegati nei servizi oggetto dell'appalto, mantenuti aggiornati per tutto il periodo contrattuale (l'operatore deve fornire idonea Certificazione di Enti o Istituti di Formazione che indichi durata dei corsi e nominativi del personale che opererà sul cantiere di Dronero, che hanno frequentato e superato i corsi)	3,833
B	TUTELA AMBIENTALE	TOT. MAX 10 PUNTI
B1	MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL SERVIZIO	MAX 5 PUNTI
	Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio nel rispetto delle Norme di Legge, quali l'utilizzo dei mezzi, attrezzature e apparecchiature di recente tecnologia al fine di ridurre il rumore e le emissioni in atmosfera anche in funzione delle disposizioni antismog vigenti sul territorio regionale.	3,333
B2	GESTIONE DELLE RISULTE	MAX 5 PUNTI
	Riduzione della produzione delle risulte, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti con l'indicazione dei centri di conferimento.	3,167
C	VARIANTI – MIGLIORIE PROPOSTE SUL SERVIZIO	TOT. MAX 45 PUNTI
C1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE DI MIGLIORIA	MAX 40 PUNTI
	Interventi di manutenzione – opere di miglioria che la ditta intende proporre incluso nel canone annuo al fine di migliorare la gestione e la produzione idroelettrica e relativa quantificazione economica mediante computo metrico con prezzario regionale e/o analisi prezzi suddividendo gli interventi per il primo periodo dei tre anni ed il secondo periodo qualora si esercitasse il rinnovo del contratto.	33,200
C2	PIANO DI REPERIBILITÀ, PUBBLICITÀ, COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DELLE FINALITÀ DEL SERVIZIO AI CITTADINI.	MAX 5 PUNTI
		3,167
TOTALE		56,700/70,000

Alle ore 10.45 la Commissione decide di fissare per le ore 9,00 del 1° Dicembre p.v. la data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e dà atto che il Responsabile Ufficio Tecnico – Settore manutentivo e Lavori Pubblici provvederà a dare notizia di tale seduta tramite pubblicazione di apposito avviso al concorrente. La custodia delle buste contenenti la documentazione presentata dalle ditte concorrenti è affidata al Responsabile Ufficio Tecnico – Settore manutentivo e Lavori Pubblici, ove saranno conservate in un apposito armadio chiuso. Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL PRESIDENTE – f.to in originale

IL COMMISSARIO – f.to in originale

IL COMMISSARIO CON FUNZIONI SEGRETARIO VERBALIZZANTE – f.to in originale