



CITTA' DI DRONERO

Provincia di Cuneo

Medaglia d'Oro al Merito Civile

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON RICHIESTA DI OFFERTA AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONCESSIONE D’USO DEL CINEMA TEATRO “IRIS” PER IL PERIODO DAL 15/06/2023 – 31/08/2028 AI SENSI DELL’ART. 1 DEL D.L. N. 76 DEL 16.07.2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, COSI’ COME MODIFICATO DALL’ART. 51 COMMA 1 LETT. A) N.2.1 DEL D.L. 31.05.2021 N. 77 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione della DGC n. 81 del 23/03/2023 e dell’atto di determinazione n. 108/429 Reg. Gen del 17/05/2023, rende noto che il Comune di Dronero intende procedere all’affidamento diretto – ai sensi dell’art. 1 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito nella Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) n.2.1 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021 – del servizio di gestione e concessione d’uso dell’immobile di proprietà comunale denominato Cinema Teatro Iris e dell’annesso appartamento, siti in Dronero, Via IV Novembre rispettivamente al civico 5 e al civico 9, per il periodo dal 15/06/2023 al 31/08/2028;

Oggetto dell’affidamento, come meglio dettagliato nel capitolato descrittivo allegato, è lo sviluppo di un’area progettuale per la gestione del Cinema Teatro che preveda lo svolgimento di spettacoli teatrali, rassegne cinematografiche, concerti, manifestazioni ed eventi culturali, artistici, ricreativi allo scopo di valorizzare il patrimonio comunale e le attività dell’associazionismo locale.

I soggetti che intendono partecipare dovranno presentare all’Ufficio protocollo dell’Ente, a mano o mediante raccomandata A/R entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/06/2023 la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti secondo i modelli allegati A e B, corredati da fotocopia della carta di identità del soggetto richiedente se titolare o del legale rappresentante o del procuratore a ciò legittimato;
- progetto artistico di valorizzazione del Cinema Teatro IRIS per il periodo dal 15.06.2023 al 31.08.2028 completo di indicazioni della modalità di gestione, delle professionalità e/o delle competenze di soggetti pubblici o privati con i quali il soggetto interessato intende gestire il Cinema Teatro; il progetto dovrà essere articolato con riferimento ai criteri di valutazione di cui all’art. 14 dell’unito capitolato al fine di porre la commissione in condizione di esprimere un preciso giudizio ed attribuire relativo punteggio;
- curriculum del soggetto richiedente con specifico riferimento alle attività svolte e alle esperienze maturate nei settori elencati all’art. 3 del capitolato;
- la dichiarazione di presa visione dei locali;
- copia del capitolato debitamente sottoscritta per accettazione;

- copia dell'atto costitutivo del soggetto richiedente aggiornato con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie ovvero dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti interessati che in caso di assegnazione verrà costituito un soggetto giuridicamente rilevante.

La documentazione sarà valutata secondo i criteri inseriti nel capitolato allegato al presente avviso. Al termine della valutazione delle istanze e della documentazione da parte di una Commissione giudicatrice appositamente nominata, l'Amministrazione procederà alla formalizzazione, sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76 del 16.07.2020 convertito nella L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) n.2.1 del d.l. 31.05.2021 n. 77 convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021, nei confronti dell'operatore che avrà riportato il punteggio più elevato.

Il valore massimo stimato della concessione di circa 63 mesi al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge è pari ad € 27.000,00 (euro ventisetteemila/00) annui per un importo complessivo di € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) + IVA.

Si precisa che il presente avviso da avvio alla procedura finalizzata all'individuazione di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e che l'offerta presentata non sarà vincolante per l'Amministrazione procedente e non costituirà diritti o impegni in favore dei soggetti che presenteranno l'offerta.

Si allegano al presente atto:

- a) modello A – Domanda di partecipazione finalizzata all'affidamento diretto del servizio di gestione e concessione d'uso del Cinema Teatro Iris;
- b) modello B - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione;
- c) modello C – attestazione di presa visione;
- d) capitolato speciale descrittivo prestazionale;

Informazioni in merito al presente Avviso potranno essere richieste telefonicamente presso il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Mariagrazia Manfredi al numero di telefono 0171-908701 oppure all'indirizzo segreteria@comune.dronero.cn.it.

Si da atto che il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo pretorio del Comune di Dronero;
- Sul sito web del Comune di Dronero all'indirizzo www.comune.dronero.cn.it

Dronero, 29/05/2023



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariagrazia Manfredi