



CITTA' DI DRONERO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al merito civile

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE PER LA SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI DI VIA IV NOVEMBRE IN DRONERO PER ATTIVITA' DI BAR E RIVENDITA GIORNALI

Il Responsabile dell'ufficio tecnico sezione tecnico-manutentiva e LL.PP.

Rende noto che questa Amministrazione intende verificare l'interesse di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a partecipare alla locazione di un locale commerciale di proprietà comunale sito in via IV Novembre n. 9 – S1 e T - denominato Cinema Teatro Iris di cui è facente parte un locale al piano terra ora utilizzato a bar, identificato catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio 24 Part. 95 – cat. C/1 – classe 8 – consistenza 237 mq. – sup. catastale 320 mq. - Rendita € 2.900,89.

Il bene da affidare in locazione è costituito da uno spazio di circa 240,88 mq, articolato come segue:

- Bar di circa 120,74 mq., comprensivo di area di smercio, depositi, wc;
- mq. 120,14 circa posti al piano sotterraneo ad uso esclusivo dell'esercizio commerciale come salette pertinenti, dispensa, laboratorio, wc.
- Possibilità di occupare il suolo pubblico in prossimità dei portici e/o piazzetta previa autorizzazione e pagamento della TOSAP;

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Dronero alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell'Amministrazione Comunale.

In relazione alla locazione da affidare si precisa che il locatario dovrà prevedere:

- a) il pagamento del canone concessorio;
- b) il pagamento dei consumi energetici;
- c) il mantenimento della destinazione d'uso dei beni e preclusione di modifiche non autorizzate;
- d) la manutenzione ordinaria dei locali;
- e) la restituzione dei beni nella loro integrità al termine della convenzione, salvo il normale deperimento d'uso;
- f) il divieto di sub-concedere in tutto o in parte i beni oggetto del presente bando;
- g) l'apertura minima dei locali al pubblico i giorni Lunedì e Martedì e dal Giovedì alla Domenica, dalle 7.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 24.00 inclusi i giorni festivi;
- h) la vendita di giornali e quotidiani per tutto il periodo di contratto inclusi i giorni festivi;
- i) l'apertura del locale bar in occasione di eventi e manifestazioni istituzionali organizzate o sponsorizzate dall'Amministrazione comunale nei locali del Cinema-Teatro, sulla terrazza panoramica e nella sala polivalente "Milli Chegai";
- l) la costituzione garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente pari a € 2.376,00;

- m) in caso di aggiudicazione definitiva, la costituzione di una garanzia fideiussoria, denominata "deposito cauzionale definitivo", quale fideiussione bancaria, assicurativa o altra garanzia pari all'importo di un'annualità di contratto, rilasciate da soggetti terzi diversi dal conduttore, a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento dei canoni di locazione e/o delle spese accessorie. La polizza fideiussoria o la garanzia rilasciata da terzi dovrà coprire l'intero periodo di durata del rapporto locatizio;
- o) il divieto tassativo d'installazione di giochi elettronici, videogiochi o comunque apparecchi finalizzati al gioco d'azzardo o al gioco che implichi vincite di qualsivoglia natura;

Inoltre si comunica che:

- La durata della locazione sarà di anni 6 (sei), decorrenti dal 01/01/2020 per terminare il 30/12/2025 eventualmente, prorogabile per ulteriori anni 6 a discrezione esclusiva dell'Amministrazione;
- l'importo del canone annuo, sul quale ciascun concorrente dovrà formulare la propria offerta a rialzo, è pari ad € 19.800,00 annui oltre IVA per un importo a base di gara pari a €. 118.800,00 aggiornato dal secondo anno in base alla variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati per anni 6 eventualmente rinnovabile di ulteriori 6 anni;
- Le ditte interessate a partecipare alla procedura potranno manifestare il proprio interesse con richiesta di invito all'eventuale procedura di selezione corredata di autocertificazione resa nelle forme previste dall'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale dovranno dichiarare:
 - o di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - o di essere iscritte presso la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della procedura di affidamento;
 - o di essere in possesso di tutte le certificazioni amministrative ed igienico-sanitarie previste dalla normativa vigente;
 - o di essere in possesso di idonee risorse umane e tecniche;
 - o di aver svolto direttamente, in modo continuativo per almeno un biennio, l'attività di somministrazione al pubblico di bevande alcoliche ed analcoliche;
 - o di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs n. 59 del 26/03/2010 "attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno" e di cui agli artt. 4 e 5 della Legge Regione Piemonte n. 38 del 29/12/2006 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 11 e 93 del T.U. delle Leggi di P.S., approvato con R.D. 18/06/1931, n. 773 e s.m.i. In caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti morali di cui al comma 1 dell'art.71 del D.Lgs n. 59/2010, devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 3/06/1998, n. 252. Essere in regola con la legge 68/99 e con la normativa antimafia;

Il presente avviso è finalizzato unicamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Dronero.

Il Comune di Dronero si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della locazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse **entro le ore 12.00 del giorno 22.11.2019**, compilando il modulo allegato (corredato dalla copia del documento di identità

del sottoscrittore), al Comune di Dronero (CN) – via Giolitti 47 – Ufficio Tecnico, con le seguenti modalità:

- ✓ a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comunedronero@postecert.it
- ✓ a mezzo consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune (orario di apertura: lunedì – venerdì ore 8.30-12.00).

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non saranno considerate valide per la successiva gara informale per l'affidamento della locazione.

Dronero, lì 7 Novembre 2019

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Sezione tecnico-manutenitiva e LL.PP
L. PARLANI Andrea

